



REGIONE PIEMONTE



COMUNITA' COLLINARE
DELLA VALTRIVERSA



PROVINCIA DI ASTI

COMUNE DI CANTARANA



VARIANTE N. 4 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

ART. 17, COMMA 8° - L.R. 56/77

oggetto

TABELLE DI ZONA

Dicembre 2011

Il Sindaco

Dott.ssa Roberta Franco

Il Segretario Comunale

Dott. Fausto Sapetti

progettista

Ing. Renato Morra

Via Guttuari, 53 - 14100 Asti
tel 0141/353752
email: info@studiomorra.eu

R.U.P.

Arch. Fulvio Barolo

Ufficio Tecnico Comunale

Comune di Cantarana
Località: Centro Storico

ZONA: CS

sup. territoriale	8.020	mq
sup. spazi pubblici	3.660	mq
sup. fondiaria compromessa	2.834	mq
sup. fondiaria lotti liberi	0	mq
sup. fondiaria totale	2.834	mq

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,00 mq/	mq
sup. coperta esistente residenziale	512	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	130	mq
sup. copribile in ampliamento	0	mq
sup. copribile lotti liberi	0	mq
sup coperta totale	642	mq

VOLUMI

indice di edificabilità territoriale	0,00	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,00	mc/ mq
volume vv. pp. esistente residenziale	3.072	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	455	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	0	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	0	mc
volume vv. pp. totale	3.527	mc

ABITANTI

indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	3	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	26	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	0	ab.
C.I.R.T. *	26	ab.

* ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i

Comune di Cantarana
Località: Centro Storico

ZONA: CS

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	300 (I)	0	300
I.C. INTERESSE COMUNE	1.470 (I)	0	1.470
	240 (XVIII)	0	240
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	1.650 (III)	0	1.650
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	3.660	0	3.660

Comune di Cantarana
Località: Centro Storico

ZONA: CS

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68 lettera (A)
ed ex art. 24 Legge Regionale 56/77 e s.m. ed i.

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 11 N.T.A.
art. 5 N.T.A.

manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita)
(consentita nei limiti dell'art. 11)
(=)
(consentita nei limiti dell'art. 11)
(consentita nei limiti dell'art. 11)
(=)

SUPERFICI

copribile
a verde
libera
a parcheggio privato

esistente
esistente
esistente
1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

esistente

DISTANZE

da strade
da confini
da fabbricati

esistente
esistente
esistente

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima
piani fuori terra
caratteristiche architettoniche

esistenti
esistente
esistenti
art. 37

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.
permesso di costruire singolo
S.U.E.

per interventi A - B - C - D₂
per interventi C - D₂
per piani di recupero

NOTE

- in sede di S.U.E. verranno localizzate le dotazioni specifiche di infrastrutture in rapporto alle esigenze emergenti
- * per interventi di restauro e risanamento conservativo in edifici vincolati art. 27 N.T.A.

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RT 1

sup. territoriale	17.444	mq
sup. spazi pubblici	6.584	mq
sup. fondiaria compromessa	6.409	mq
sup. fondiaria lotti liberi	0	mq
sup. fondiaria totale	6.409	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	820	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	165	mq
sup. copribile in ampliamento	938	mq
sup. copribile lotti liberi	0	mq
sup coperta totale	1.923	mq
VOLUMI		
indice di edificabilità territoriale	0,00	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,00	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	4.920	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	578	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	0	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	0	mc
volume vv. pp. totale	5.498	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	26	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	41	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	0	ab.
C.I.R.T. *	41	ab.
* ex art. 13 L.R. 56177 e s.m. ed i		

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RT 1

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	6.440 (1*)	0	6.440
	144 (2*)	0	144
TOTALI	6.584	0	6.584

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RT 1

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (B)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 12 N.T.A.

art. 5 N.T.A.

manutenzione ordinaria e straordinaria	A - B
restauro e risanamento conservativo	C
ristrutturazione edilizia	D ₁
ristrutturazione conservativa (tipo A)	D ₂
sostituzione edilizia	E
ampliamento e sopraelevazione	F
nuova costruzione	G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

artigianale

industriale

commerciale

terziaria

agricola

(consentita)

(consentita nei limiti dell'art. 12)

(=)

(consentita nei limiti dell'art. 12)

(consentita nei limiti dell'art. 12)

(consentita nei limiti dell'art. 12)

SUPERFICI

copribile

esistente, 0,33 mq/mq della superficie
fondiaria*

a verde

esistente

libera

esistente

parcheggio privato

1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

esistente

DISTANZE

da strade

esistente, 6,00 m o filo edilizio preesistente*

da confini

esistente, 5,00 m o a confine*

da fabbricati

esistente, 10,00 m per pareti finestrate*

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

esistenti

altezza massima

esistente non superiore edifici circostanti e non
7,5 m*

oltre

piani fuori terra

esistenti

caratteristiche architettoniche

art. 37

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂

permesso di costruire singolo

per interventi C - D₁ - D₂ - E - F

S.U.E.

per piani di recupero ed interventi G

NOTE

- in sede di S.U.E. verranno localizzate le dotazioni specifiche di infrastrutture in rapporto alle esigenze emergenti

* l'intervento di nuova costruzione é consentito esclusivamente per le attrezzature rurali al servizio di aziende agricole esistenti, come normato dall'art. 12 delle N.T.A.

** per interventi di restauro e risanamento conservativo in edifici vincolati art. 27 N.T.A.

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RT 2

sup. territoriale	10.100	mq
sup. spazi pubblici	0	mq
sup. fondiaria compromessa	6.286	mq
sup. fondiaria lotti liberi	0	mq
sup. fondiaria totale	6.286	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	1.180	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	420	mq
sup. copribile in ampliamento	286	mq
sup. copribile lotti liberi	0	mq
sup coperta totale	1.886	mq
VOLUMI		
indice di edificabilità territoriale	0,00	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,00	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	7.080	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	1.470	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	0	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	0	mc
volume vv. pp. totale	8.550	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	39	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	59	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	0	ab.
C. I. R. T. *	59	ab.
* ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i		

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RT 2

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	0	0	0

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RT 2

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (B)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO PEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 12 N.T.A.

art. 5 N.T.A.

manutenzione ordinaria e straordinaria A - B

restauro e risanamento conservativo C

ristrutturazione edilizia D₁

ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂

sostituzione edilizia E

ampliamento e sopraelevazione F

nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

artigianale

industriale

commerciale

terziaria

agricola

SUPERFICI

copribile

a verde

libera

a parcheggio privato

VOLUMI

edificabile

DISTANZE

da strade

da confini

da fabbricati

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

altezza massima

piani fuori terra

caratteristiche architettoniche

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.

permesso di costruire singolo

S.U.E.

NOTE

- in sede di S.U.E. verranno localizzate le dotazioni specifiche di infrastrutture in rapporto alle esigenze emergenti

* l'intervento di nuova costruzione é consentito esclusivamente per le attrezzature rurali al servizio di aziende agricole esistenti, come normato dall'art. 12 delle N.T.A.

** per interventi di restauro e risanamento conservativo in edifici vincolati art. 27 N.T.A.

**Comune di Cantarana
Località: Millefiori**

**ZONA: RT 3
(ex RC sparsa n. 15a)**

sup. territoriale	1.340	mq
sup. spazi pubblici	0	mq
sup. fondiaria compromessa	1.075	mq
sup. fondiaria lotti liberi	0	mq
sup. fondiaria totale	1.075	mq

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	320	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	0	mq
sup. copribile in ampliamento	3	mq
sup. copribile lotti liberi	0	mq
sup coperta totale	323	mq

VOLUMI

indice di edificabilità territoriale	0,00	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,00	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	750	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	0	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	2	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	0	mc
volume vv. pp. totale	752	mc

ABITANTI

indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	4	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	6	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	0	ab.
C. I. R. T. *	6	ab.

* ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i

Comune di Cantarana
Località: Millefiori

ZONA: RT 3
(ex RC sparsa n. 15a)

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	0	0	0

Comune di Cantarana
Località: Millefiori

ZONA: RT 3
(ex RC sparsa n. 15a)

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (B)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO PEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 12 N.T.A.

art. 5 N.T.A.

manutenzione ordinaria e straordinaria	A - B
restauro e risanamento conservativo	C
ristrutturazione edilizia	D ₁
ristrutturazione conservativa (tipo A)	D ₂
sostituzione edilizia	E
ampliamento e sopraelevazione	F
nuova costruzione	G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

artigianale

industriale

commerciale

terziaria

agricola

SUPERFICI

copribile

a verde

libera

a parcheggio privato

VOLUMI

edificabile

DISTANZE

da strade

da confini

da fabbricati

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

altezza massima

non

piani fuori terra

caratteristiche architettoniche

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.

permesso di costruire singolo

S.U.E.

NOTE

- in sede di S.U.E. verranno localizzate le dotazioni specifiche di infrastrutture in rapporto alle esigenze emergenti

* l'intervento di nuova costruzione é consentito esclusivamente per le attrezzature rurali al servizio di aziende agricole esistenti, come normato dall'art. 12 delle N.T.A.

** per interventi di restauro e risanamento conservativo in edifici vincolati art. 27 N.T.A.

**Comune di Cantarana
Località: Bricco Grosso**

ZONA: RT 4

sup. territoriale	12.120	mq	
sup. spazi pubblici	0	mq	
sup. fondiaria compromessa	11.756	mq	
sup. fondiaria lotti liberi	0	mq	
sup. fondiaria totale	11.756	mq	
SUPERFICI			
rapporto di copertura	0,00	mq/mq	
sup. coperta esistente residenziale	966	mq	
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	104	mq	
sup. copribile in ampliamento	97	mq	**
sup. copribile lotti liberi	0	mq	
sup coperta totale	1.167	mq	
VOLUMI			
indice di edificabilità territoriale	0,00	mc/mq	
indice di edificabilità fondiaria	0,00	mc/mq	
volume vv. pp. esistente residenziale	5.796	mc	
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	364	mc	
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	0	mc	
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	0	mc	
volume vv. pp. totale	6.160	mc	
ABITANTI			
indice volumetrico abitativo	120	mc	
residenti	16	ab.	
insediabili nei vani esistenti e di recupero	48	ab.	
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.	
insediabili nei vani dei lotti liberi	0	ab.	
C.I.R.T. *	48	ab.	
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i			
** 10% della superficie residenziale esistente			

Comune di Cantarana
Località: Bricco Grosso

ZONA: RT 4

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	0	0	0

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (B)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 12 N.T.A.

art. 5 N.T.A.

manutenzione ordinaria e straordinaria	A - B
restauro e risanamento conservativo	C
ristrutturazione edilizia	D ₁
ristrutturazione conservativa (tipo A)	D ₂
sostituzione edilizia	E
ampliamento e sopraelevazione	F
nuova costruzione	G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

(consentita)

artigianale

(consentita nei limiti dell'art. 12)

industriale

(=)

commerciale

(consentita nei limiti dell'art. 12)

terziaria

(consentita nei limiti dell'art. 12)

agricola

(=)

SUPERFICI

copribile

esistente, 10% della superficie coperta
residenziale*

a verde

esistente

libera

esistente

a parcheggio privato

1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

esistente

DISTANZE

da strade

esistente, 6,00 m o filo edilizio preesistente*

da confini

esistente, 5,00 m o a confine*

da fabbricati

esistente, 10,00 m per pareti finestrate*

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

esistenti

altezza massima

esistente, 3,00 m*

piani fuori terra

esistenti

caratteristiche architettoniche

art. 37

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂

permesso di costruire singolo

per interventi C - D₁ - D₂ - E - F

S.U.E.

per piani di recupero ed interventi G

NOTE

- in sede di S.U.E. verranno localizzate le dotazioni specifiche di infrastrutture in rapporto alle esigenze emergenti

* l'intervento di nuova costruzione é consentito esclusivamente per la costruzione di autorimesse al servizio di fabbricati esistenti, come normato dall'art. 12 delle N.T.A.

** per interventi di restauro e risanamento conservativo in edifici vincolati art. 27 N.T.A.

- il PRG prevede l'ampliamento della Strada Comunale del "Bricco Grosso" nel tratto interessato dall'area RT4; le nuove costruzioni di recinzioni delle proprietà, sul lato prospiciente, la strada dovranno essere eseguite nel rispetto di precise indicazioni riguardanti il loro posizionamento e allineamento stabiliti dall'ufficio tecnico comunale prima dell'inizio delle opere stesse.

**Comune di Cantarana
Località: Borgo**

ZONA: RT 5

sup. territoriale	30.500	mq
sup. spazi pubblici	0	mq
sup. fondiaria compromessa	12.380	mq
sup. fondiaria lotti liberi	0	mq
sup. fondiaria totale	12.380	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,00	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	615	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	180	mq
sup. copribile in ampliamento	62	mq **
sup. copribile lotti liberi	0	mq
sup coperta totale	857	mq
VOLUMI		
indice di edificabilità territoriale	0,00	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,00	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	4.980	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	540	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	0	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	0	mc
volume vv. pp. totale	5.520	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	36	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	42	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	0	ab.
C.I.R.T. *	42	ab.

ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i

** 10% della superficie residenziale esistente

Comune di Cantarana
Località: Borgo

ZONA: RT 5

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	0	0	0

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (B)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO PEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 12 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita)
(consentita nei limiti dell'art. 12)
(=)
(consentita nei limiti dell'art. 12)
(consentita nei limiti dell'art. 12)

(=)

SUPERFICI

copribile

esistente, 10% della superficie coperta
residenziale*

a verde
libera
a parcheggio privato

esistente
esistente
1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

esistente

DISTANZE

da strade
da confini
da fabbricati

esistente, 6,00 m o filo edilizio preesistente*
esistente, 5,00 m o a confine*
esistente, 10,00 m per pareti finestrate*

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima
piani fuori terra
caratteristiche architettoniche

esistenti
esistente, 3,00 m*
esistenti
art. 37

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.
permesso di costruire singolo
S.U.E.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂
per interventi C - D₁ - D₂ - E - F
per piani di recupero ed interventi G

NOTE

- in sede di S.U.E. verranno localizzate le dotazioni specifiche di infrastrutture in rapporto alle esigenze emergenti
- * l'intervento di nuova costruzione é consentito esclusivamente la costruzione di autorimesse al servizio di fabbricati esistenti, come normato dall'art. 12 delle N.T.A.
- ** per interventi di restauro e risanamento conservativo in edifici vincolati art. 27 N.T.A.
- si prevede il completamento dell'ampliamento della Strada Provinciale e del relativo marciapiede già in parte presente.

**Comune di Cantarana
Località: Capoluogo**

ZONA: RT 6

sup. territoriale	6.000	mq
sup. spazi pubblici	0	mq
sup. fondiaria compromessa	5.100	mq
sup. fondiaria lotti liberi	0	mq
sup. fondiaria totale	5.100	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,00	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	568	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	320	mq
sup. copribile in ampliamento	57	mq **
sup. copribile lotti liberi	0	mq
sup coperta totale	945	mq
VOLUMI		
indice di edificabilità territoriale	0,00	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,00	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	3.408	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	1.120	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	0	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	0	mc
volume vv. pp. totale	4528	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	24	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	28	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	0	ab.
C.I.R.T. *	28	ab.
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i		
** 10% della superficie residenziale esistente		

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RT 6

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	0	0	0

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RT 6

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (B)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO PEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 12 N.T.A.

art. 5 N.T.A.

manutenzione ordinaria e straordinaria A - B

restauro e risanamento conservativo C

ristrutturazione edilizia D₁

ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂

sostituzione edilizia E

ampliamento e sopraelevazione F

nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

artigianale

industriale

commerciale

terziaria

agricola (=)

(consentita)

(consentita nei limiti dell'art. 12)

(=)

(consentita nei limiti dell'art. 12)

(consentita nei limiti dell'art. 12)

SUPERFICI

copribile

a verde

libera

a parcheggio privato

esistente, 10% della superficie coperta
residenziale*

esistente

esistente

1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

esistente

DISTANZE

da strade

da confini

da fabbricati

esistente, 6,00 m o filo edilizio preesistente*

esistente, 5,00 m o a confine*

esistente, 10,00 m per pareti finestrate*

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

altezza massima

piani fuori terra

caratteristiche architettoniche

esistenti

esistente, 3,00 m*

esistenti

art. 37

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.

permesso di costruire singolo

S.U.E.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂

per interventi C - D₁ - D₂ - E - F₂ - G*

per piani di recupero ed interventi G

NOTE

- in sede di S.U.E. verranno localizzate le dotazioni specifiche di infrastrutture in rapporto alle esigenze emergenti

* l'intervento di nuova costruzione é consentito esclusivamente per la costruzione di autorimesse al servizio di fabbricati esistenti, come normato dagli art. 12 e 40 delle N.T.A

** per interventi di restauro e risanamento conservativo in edifici vincolati art. 27 N.T.A.

Comune di Cantarana
Località: Stazione

ZONA: RT 7

sup. territoriale	4140	mq
sup. spazi pubblici (area a parcheggio connessa alla stazione)	1500	mq
sup. fondiaria compromessa	3000	mq
sup. fondiaria lotti liberi	0	mq
sup. fondiaria totale	3000	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,00	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	165	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	340	mq
sup. copribile in ampliamento	17	mq **
sup. copribile lotti liberi	0	mq
sup coperta totale	522	mq
VOLUMI		
indice di edificabilità territoriale	0,00	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,00	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	990	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	1630	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	0	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	0	mc
volume vv. pp. totale	2620	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	3	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	0	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	0	ab.
C.I.R.T. *	8	ab.
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i		
** 10% della superficie residenziale esistente		

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	1.500 (1*)	0	1.500
TOTALI	1.500	0	1.500

* Il parcheggio esistente indicato con (1*) è limitrofo all'area RT7 e ad essa funzionale (pertanto è stato posto nella scheda di zona)

Comune di Cantarana
Località: Stazione

ZONA: RT 7

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (B)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO PEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 12 N.T.A.

art. 5 N.T.A.

manutenzione ordinaria e straordinaria

A - B

restauro e risanamento conservativo

C

ristrutturazione edilizia

D₁

ristrutturazione conservativa (tipo A)

D₂

sostituzione edilizia

E

ampliamento e sopraelevazione

nuova costruzione

F
G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

artigianale

industriale

commerciale

terziaria

agricola

(=)

(consentita)

(consentita nei limiti dell'art. 12)

(=)

(consentita nei limiti dell'art. 12)

(consentita nei limiti dell'art. 12)

SUPERFICI

copribile

esistente, 10% della superficie coperta
residenziale*

a verde

esistente

libera

esistente

a parcheggio privato

1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

esistente

DISTANZE

da strade

esistente, 6,00 m o filo edilizio preesistente*

da confini

esistente, 5,00 m o a confine*

da fabbricati

esistente, 10,00 m per pareti finestrate*

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

esistenti

altezza massima

esistente, 3,00 m*

piani fuori terra

esistenti

caratteristiche architettoniche

art. 37

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.

per interventi A - B - C - D - D₁

permesso di costruire singolo

per interventi C - D₁ - D₂ - E - F - G*

S.U.E.

per piani di recupero ed interventi G**

NOTE

- in sede di S.U.E. verranno localizzate le dotazioni specifiche di infrastrutture in rapporto alle esigenze emergenti

* l'intervento di nuova costruzione é consentito esclusivamente per la costruzione di autorimesse al servizio di fabbricati esistenti, come normato dagli art. 12 e 40 delle N.T.A

** per interventi di restauro e risanamento conservativo in edifici vincolati art. 27 N.T.A.

**Comune di Cantarana
Località: Capoluogo**

ZONA: RC 1

sup. territoriale	96.258	mq
sup. spazi pubblici	5099	mq
sup. fondiaria compromessa	47.363	mq
sup. fondiaria lotti liberi	13454	mq
sup. fondiaria totale	60717	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	5.768	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	1.031	mq
sup. copribile in ampliamento	7.410	mq
sup. copribile lotti liberi	3751	mq
sup coperta totale	17960	mq
VOLUMI		
indice di edificabilità territoriale	0,30 - 0,50	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,50 - 0,70	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	26.703	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	3.486	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	2.123	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	6899	mc
volume vv. pp. totale	39211	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	45	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	222	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	17	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	56	ab.
C.I.R.T. *	295	ab.
* ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i		

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RC 1

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	131 (1)	131
		545 (2)	545
P. PARCHEGGI	0	109 (1)	109
	0	755 (2)	755
	0	360 (3)	360
	440 (4*)	0	440
	445 (5*)	0	445
	330 (6*)	0	330
	90 (7*)	0	90
	125 (8*)	0	125
	647 (9*)	0 (4)	647
	310 (10*)	0	310
TOTALI	2.387	1900	4287

(1) aree a servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (a) da attuarsi a mezzo di Permesso di costruire Convenzionato.

(2) aree a servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (b) da attuarsi a mezzo di PEC

(3) area a servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (c) da attuarsi a mezzo di PEC

(4) La dotazione di parcheggi aggiuntiva (mq 285) non viene realizzata all'interno della zona RC1, ma concentrata nell'ambito della zona RC2 (area sportiva e parco urbano), con facoltà di monetizzazione da parte del proponente

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RC 1

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C. INTERVENTI AMMESSI	art. 13 N.T.A. art. 5 N.T.A. manutenzione ordinaria e straordinaria restauro e risanamento conservativo ristrutturazione edilizia ristrutturazione conservativa (tipo A) sostituzione edilizia ampliamento e sopraelevazione nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	A - B C D ₁ D ₂ E ² F G H
DESTINAZIONI D'USO		
residenziale	(consentita)	
artigianale	(consentita nei limiti dell'art. 13)	
industriale	(=)	
commerciale	(consentita nei limiti dell'art. 13)	
terziaria	(consentita nei limiti dell'art. 13)	
agricola	(=)	
SUPERFICI		
copribile	0,30 mq/mq della superficie fondiaria	
a verde	0,30 mq/mq della superficie fondiaria	
libera	0,60 mq/mq della superficie fondiaria	
a parcheggio privato	1 mq ogni 10 mc di costruzione	
VOLUMI		
edificabile	0,50 - 0,70 mc/mq della superficie fondiaria	
DISTANZE		
da strade	10,00 m o fili edilizi preesistenti con un	
minimo di	6,00 m	
da confini	5,00 m, 0,00 m per bassi fabbricati alti sino a	
	3,00 m	
da fabbricati	10,00 m per pareti finestrate	
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE		
tipologie edilizie	case a schiera e fabbricati isolati	
altezza massima	7,5 m	
piani fuori terra	2	
caratteristiche architettoniche	art. 37	
MODALITA' D'ATTUAZIONE		
D.I.A.	per interventi A - B - C - D ₁ - D ₂	
permesso di costruire singolo	per interventi D ₁ - D ₂ - E - F ¹ - G ² - H	
permesso di costruire convenzionato	per interventi D ₁ - D ₂ - E - F - G - H	
S.U.E.	per interventi G - H	

NOTE

- * per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali e per il completamento delle edificazioni nelle aree a PEC già attivate e per l'intervento sul lotto (a);
- per gli interventi di nuova costruzione sui lotti liberi dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A. per le classi di rischio, come indicate nella Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologia;
- gli interventi nei lotti liberi dovranno dimostrare la possibilità di idoneo accesso veicolare da strada pubblica e autonoma possibilità di allacciamento alle infrastrutture a reti esistenti;
- negli interventi di sistemazione del terreno dovranno essere contenute le altezze dei muri di sostegno (max mt. 3,00) verso valle, con finiture a intonaco tinteggiato, o muratura a vista;
- gli interventi di nuova edificazione dovranno essere realizzati tenendo conto dell'esigenza di non interessare le zone maggiormente acclivi e con difficoltà di accesso;
- La Convenzione annessa al Permesso di Costruire Convenzionato del lotto (a) dovrà prevedere esplicita monetizzazione per mq 825, finalizzate alla realizzazione di servizi (1) da parte del Comune in zona RC2
- Gli interventi sul lotto contraddistinto con la lettera (b) e () dovrà avvenire con formazione di S.U.E. esteso all'intera superficie territoriale, e con la dismissione almeno dei servizi indicati in carta

- sul lotto contraddistinto con la lettera (c) l'intervento edificatorio dovrà avvenire ad una distanza di mt. 20,00 dal corso d'acqua esistente; in tale spazio dovranno essere realizzate esclusivamente recinzioni con semplici cancellate e l'area dovrà essere destinata a verde privato; dovrà inoltre essere rispettata la previsione di PRG individuata in cartografia che individua una strada di collegamento tra la Strada Provinciale e la Strada Comunale di S. Sebastiano.
- sul lotto contraddistinto con la lettera (d), si prevede che gli interventi di ampliamento della volumetria sul progetto già autorizzato, avvengano prevalentemente a livello del sottotetto, il quale dovrà essere realizzato entro la sagoma che consente l'abitabilità dei piani sotto tetti, così come definita dalla legge regionale n. 21/1998. Si prevede inoltre la concentrazione dell'area a servizi indotta dal carico urbanistico aggiuntivo, con facoltà di monetizzazione nell'ambito della zona RC2.

- **Gli interventi che si situano in classe 1 del Piano di Classificazione Acustica dovranno avere destinazioni d'uso di tipo residenziale e compatibili con tale piano . Sono pertanto escluse destinazioni di tipo terziario.**

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RC 1

AREE

n. intervento	a		b	
sup. territoriale	3689	mq.	9390	mq.
sup. spazi pubblici	452	mq.	1300	mq.
sup. fondiaria compromessa (verde privato)	504	mq.	2060	mq.
sup. fondiaria lotti liberi	2214	mq.	6030	mq.
sup. fondiaria totale	2718	mq.	6030	mq.

SUPERFICI

rapporto di copertura (fond. X ind. Cop.)	0,30	mq/mq	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	0	mq.	0	mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0	mq.	0	mq.
sup. copribile in ampliamento	0	mq.	0	mq.
sup. copribile lotti liberi	636	mq.	1809	mq.
sup. coperta totale	636	mq.	1809	mq.

VOLUMI

indice di edif. territoriale	0,30	mc/mq	0,30	mc/mq
indice di edif. fondiaria	0,50	mc/mq	0,50	mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	1107	mc.	2817	mc.
volume vv.pp. totale	1107	mc.	2817	mc.

ABITANTI

indice volumetrico abitativo esistenti	120	mc.	120	mc.
insediabili nei lotti liberi int. f) e g)*	0		0	
C.I.R.T. *	9		23	
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.	9		23	

lotto (a): intervento da realizzarsi con attuazione di Permesso di costruire Convenzionato, con dismissione dell'area a servizi (1)

lotto (b): intervento da realizzarsi con attuazione di PEC, con dismissione dell'area a servizi (2)

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RC 1

AREE

n. intervento		c	TOTALE	
sup. territoriale	4620	mq.	17699	mq.
sup. spazi pubblici	360	mq.	2112	mq.
sup. fondiaria compromessa (verde privato)	0	mq.	2564	mq.
sup. fondiaria lotti liberi	4260	mq.	12504	mq.
sup. fondiaria totale	4260	mq.	15068	mq.
SUPERFICI				
rapporto di copertura	0,30	mq/mq	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	0	mq.	0	mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0	mq.	0	mq.
sup. copribile in ampliamento	0	mq.	0	mq.
sup. copribile lotti liberi (fond. X ind. Cop.)	1278	mq.	3723	mq.
sup. coperta totale	1278	mq.	3723	mq.
VOLUMI				
indice di edif. territoriale	0,50	mc/mq	0,00	mc/mq
indice di edif. fondiaria	0,70	mc/mq	0,00	mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	2310	mc.	6234	mc.
volume vv.pp. totale	2310	mc.	6234	mc.
ABITANTI				
indice volumetrico abitativo esistenti	120	mc.	120	mc.
insediabili nei lotti liberi	0		0	
C.I.R.T. *	19		51	
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.	19		51	

lotto (c): intervento da realizzarsi con attuazione di PEC, con dismissione dell'area a servizi (3) oltre a mq.1.000 per viabilità pubblica. **All'art. 18 delle NTA del PAI (commi 2, 3, 4, 5, 6 ,7), nella scheda di dettaglio sono esplicitate le procedure per la valutazione delle condizioni di pericolosità dell'area (c) agli eventi legati alla sua ubicazione tra due assi di drenaggio. In tale scheda, alla quale si rimanda, è esplicitato che, solo in caso di positiva verifica dell'avvenuta mitigazione del rischio, a seguito di adeguate valutazioni idrauliche, è consentita l'edificazione dell'area.**

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RC 1

AREE

n. intervento		d		TOTALE	
sup. territoriale			mq.		mq.
sup. spazi pubblici	285		mq.	285	mq.
sup. fondiaria compromessa (verde privato)	0		mq.	0	mq.
sup. fondiaria lotti liberi	1930		mq.	1930	mq.
sup. fondiaria totale	1930		mq.	1930	mq.
SUPERFICI					
rapporto di copertura	0,30	mq/mq		0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	0		mq.	0	mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0		mq.	0	mq.
sup. copribile in ampliamento	0		mq.	0	mq.
sup. copribile lotti liberi (fond. X ind. Cop.)	579		mq.	579	mq.
sup. coperta totale	579		mq.	579	mq.
VOLUMI					
indice di edif. territoriale	0.00	mc/mq		0,00	mc/mq
indice di edif. fondiaria	0.70	mc/mq		0.70	mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale	686		mc.	686	mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0		mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	665		mc.	665	mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	0		mc.	0	mc.
volume vv.pp. totale	1351		mc.	1351	mc.
ABITANTI					
indice volumetrico abitativo esistenti	120		mc.	120	mc.
insediabili in ampliamento	6			6	
C.I.R.T. *	5			5	
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.	19			19	

lotto (d): si prevede la realizzazione di una volumetria complessiva pari a quella indicata nella tabella, da realizzarsi nell'ambito dell'adattamento del sottotetto alle caratteristiche di cui alla LR 21/1998. L'attuazione dell'intervento avverrà con variante a permesso di costruire, con contestuale dismissione di area a servizi (mq 150), nell'ambito della zona RC2, con facoltà di monetizzazione.

**Comune di Cantarana
Località: Capoluogo**

ZONA: RC 2

sup. territoriale	56.500	mq
sup. spazi pubblici	28.408	mq
sup. fondiaria compromessa	15.396	mq
sup. fondiaria lotti liberi	2.416	mq
sup. fondiaria totale	17.812	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	2.227	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	510	mq
sup. copribile in ampliamento	1.645	mq
sup. copribile lotti liberi	1.052	mq
sup coperta totale	5.434	mq
VOLUMI		
indice di edificabilità territoriale	0,35	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,60 - 0,90	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	10.682	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	1.530	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	74	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	2.166	mc
volume vv. pp. totale	14.452	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	25	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	89	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	18	ab.
C.I.R.T. *	107	ab.
* ex art. 13 L.R. 56177 e s.m. ed i		

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RC 2

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	15.040	8.872 (1)	23.912
	0	10.180 895 (2)	10.180 895
P. PARCHEGGI	0	2.290 (1)	2.290
TOTALI	15.040	22.237	37.277

(1) ampliamento dell'esistente area a servizi sportivi.

(2) area servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (a) da attuarsi a mezzo di PEC. Si prevede la monetizzazione di mq 1.602

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RC 2

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 13 N.T.A.

art. 5 N.T.A.

manutenzione ordinaria e straordinaria A - B

restauro e risanamento conservativo C

ristrutturazione edilizia D₁

ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂

sostituzione edilizia E

ampliamento e sopraelevazione F

nuova costruzione G

ristrutturazione urbanistica H

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

artigianale

industriale

commerciale

terziaria

agricola (=)

(consentita)

(consentita nei limiti dell'art. 13)

(=)

(consentita nei limiti dell'art. 13)

(consentita nei limiti dell'art. 13)

SUPERFICI

copribile

a verde

libera

a parcheggio privato

0,30 mq/mq della superficie fondiaria

0,30 mq/mq della superficie fondiaria

0,60 mq/mq della superficie fondiaria

1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

0,60 - 0,90 mc/mq della superficie fondiaria

DISTANZE

da strade

6,00 m

da confini

5,00 m, 0,00 m per bassi fabbricati alti sino a 3,00 m

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

case a schiera e fabbricati isolati

altezza massima

7,50 m

piani fuori terra

2

caratteristiche architettoniche

art. 37

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.

per interventi A - B - C - D - D₁

permesso di costruire singolo

per interventi D₁ - D₂ - E - F - G^{*} - H

permesso di costruire convenzionato

per interventi D₁ - D₂ - E - F - G - H

S.U.E.

per interventi G^{**} - H

NOTE

* per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali esistenti

** per interventi di nuova costruzione G del lotto libero (a)

- per gli interventi di nuova costruzione sui lotti liberi dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A. per le classi di rischio, come identificate nella Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologia;

- previsione di ampliamento stradale sulla viabilità pubblica a confine con la zona RT2;

- per gli interventi edificatori sul lotto (a) si prevede la dismissione a servizi dell'area identificata con V2 di mq. 898, destinati a verde gioco sport, oltre a mq. 727 per viabilità, e con la monetizzazione della quota residua indicata nelle presenti tabelle

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RC 2

AREE

n. intervento	a		b		TOTALE	
sup. territoriale	4923	mq.	0	mq.	4929	mq.
sup. spazi pubblici	898	mq.	0	mq.	898	mq.
sup. fondiaria compromessa	0	mq.	0	mq.	0	mq.
sup. fondiaria lotti liberi	2426	mq.	0	mq.	2426	mq.
sup. fondiaria totale	2426	mq.	0	mq.	2426	mq.

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,30	mq/mq	0,30	mq/mq	0,00	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	0	mq.	0	mq.	0	mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0	mq.	0	mq.	0	mq.
sup. copribile in ampliamento	0	mq.	0	mq.	0	mq.
sup. copribile lotti liberi	728	mq.	0	mq.	728	mq.
sup. coperta totale	728	mq.	0	mq.	728	mq.

VOLUMI

indice di edif. Territoriale	0.44	mc/mq	0,00	mc/mq	0,35	mc/mq
indice di edif. Fondiaria	0.90	mc/mq	0,60	mc/mq	0,7/0,6	mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziali mc.		0	mc.	0	mc.	0
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0	mc.	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	0	mc.	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	2166	mc.	0	mc.	2166	mc.
volume vv.pp. totale	2166	mc.	0	mc.	2166	mc.

ABITANTI

indice volumetrico abitativo	120	mc.	120	mc.	120	mc.
esistenti	0		0		0	
insediabili nei lotti liberi	18		0		18	
C.I.R.T. * ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.	18		0		18	

lotto (a): intervento da realizzarsi con attuazione di PEC, con dismissione dell'area a servizi (2) oltre ad area per viabilità di mq. 737. oltre a monetizzazione per mq 1599, finalizzate alla realizzazione di servizi (1) da parte del Comune in zona RC2

Negli interventi di sistemazione del terreno dovranno esser contenute e altezza dei muri di sostegno (max mt 3.00) verso valle, con finitura a intonaco tinteggiato, o muratura a vista;

negli interventi di sistemazione del terreno dovranno essere contenute le altezze dei muri di sostegno (max mt. 3,00) verso valle, con finiture a intonaco tinteggiato, o muratura a vista;

**Comune di Cantarana
Località: Capoluogo**

ZONA: RC 3

sup. territoriale	23.160	mq
sup. spazi pubblici	3.890	mq
sup. fondiaria compromessa	11.380	mq
sup. fondiaria lotti liberi	1.166	mq
sup. fondiaria totale	12.880	mq

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,30 mq/	mq
sup. coperta esistente residenziale	2.070	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	0	mq
sup. copribile in ampliamento	1.344	mq
sup. copribile lotti liberi	450	mq
sup coperta totale	3.864	mq

VOLUMI

indice di edificabilità territoriale	0,37	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,90	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	9.780	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	0	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	76	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	1.050	mc
volume vv. pp. totale	10.906	mc

ABITANTI

indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	13	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	81	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	9	ab.
C.I.R.T. *	90	ab.

* ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RC 3

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	1.700 (2*)	0	1.700
P. PARCHEGGI	1.760 (2*)	0	1.760
	0	430 (1)	430
TOTALI	3.460	430	3.890

(1) area servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (a) da attuarsi a mezzo di Permesso di Costruire Convenzionato

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 13 N.T.A.

art. 5 N.T.A.

manutenzione ordinaria e straordinaria A - B

restauro e risanamento conservativo C

ristrutturazione edilizia D₁

ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂

sostituzione edilizia E

ampliamento e sopraelevazione F

nuova costruzione G

ristrutturazione urbanistica H

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

(consentita)

artigianale

(consentita nei limiti dell'art. 13)

industriale

(=)

commerciale

(consentita nei limiti dell'art. 13)

terziaria

(consentita nei limiti dell'art. 13)

agricola

(=)

SUPERFICI

copribile

0,30 mq/mq della superficie fondiaria

a verde

0,30 mq/mq della superficie fondiaria

libera

0,60 mq/mq della superficie fondiaria

a parcheggio privato

1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

0,70 mc/mq della superficie fondiaria

DISTANZE

da strade

10,00 m

da confini

5,00 m

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

case a schiera e fabbricati isolati

altezza massima

7,50 m

piani fuori terra

2

caratteristiche architettoniche

art. 37

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂

permesso di costruire singolo

per interventi D₁ - D₂ - E - F - G² - H

permesso di costruire convenzionato

per interventi D₁ - D₂ - E - F - G** - H

S.U.E.

per interventi G - H

NOTE

** per interventi di nuova costruzione G per il lotto libero (a)

- per gli interventi di nuova costruzione dei lotti liberi dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A.

Nell'area omogenea RC3 per la parte edificata ad uso residenziale denominata "Runcarè", non sono ammesse destinazioni a terziario, in ragione dell'esistenza della fascia cuscinetto "acustica" derivata dalla presenza dell'area per l'istruzione ubicata all'interno dell'edificio del Municipio

Comune di Cantarana
Località: Capoluogo

ZONA: RC 3

AREE

n. intervento	a		TOTALE	
sup. territoriale	1590	mq.	1590	mq.
sup. spazi pubblici	430	mq.	430	mq.
sup. fondiaria compromessa	0	mq.	0	mq.
sup. fondiaria lotti liberi	1166	mq.	1166	mq.
sup. fondiaria totale	1166	mq.	1166	mq.
SUPERFICI				
rapporto di copertura	0,30	mq/mq	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	0	mq.	0	mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0	mq.	0	mq.
sup. copribile in ampliamento	0	mq.	0	mq.
sup. copribile lotti liberi	450	mq.	450	mq.
sup. coperta totale	450	mq.	450	mq.
VOLUMI				
indice di edif. territoriale	0,00	mc/mq	0,00	mc/mq
indice di edif. fondiaria	0,90	mc/mq	0,90	mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	1050	mc.	1050	mc.
volume vv.pp. totale	1050	mc.	1050	mc.
ABITANTI				
indice volumetrico abitativo esistenti	120	mc.	120	mc.
insediabili nei lotti liberi	0		0	
C.I.R.T. *	9		9	
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.	9		9	

lotto (a): intervento da realizzarsi con Permesso di Costruire Convenzionato con dismissione di area a viabilità e servizi (1)

Comune di Cantarana
Località: San Rocco di Villafranca

ZONA: RC 4

sup. territoriale	4.050	mq
sup. spazi pubblici	335	mq
sup. fondiaria compromessa	1.050	mq
sup. fondiaria lotti liberi	1.100	mq
sup. fondiaria totale	2.150	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	315	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	0	mq
sup. copribile in ampliamento	0	mq
sup. copribile lotti liberi	330	mq
sup coperta totale	645	mq
VOLUMI		
indice di edificabilità territoriale	0,00	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,60-0,70	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	735	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	0	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	147	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	660	mc
volume vv. pp. totale	1.395	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	4	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	6	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	6	ab.
C. I. R. T. *	12	ab.
* ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i		

Comune di Cantarana
Località: San Rocco di Villafranca

ZONA: RC 4

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	175 (1*)	170 (1)	345
TOTALI	175	170	345

(1) area servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (a) da attuarsi a mezzo di Permesso di Costruire Convenzionato

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO PEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 12 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G
ristrutturazione urbanistica H

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita)
(consentita nei limiti dell'art. 12)
(=)
(consentita nei limiti dell'art. 12)
(consentita nei limiti dell'art. 12)
(consentita nei limiti dell'art. 12)

SUPERFICI

copribile

esistente, 0,33 mq/mq della superficie
fondiaria*

a verde
libera
a parcheggio privato

esistente
esistente
1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

esistente

DISTANZE

da strade
da confini
da fabbricati

esistente, 6,00 m o filo edilizio preesistente*
esistente, 5,00 m o a confine*
esistente, 10,00 m per pareti finestrate*

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima

esistenti
esistente non superiore edifici circostanti e
non oltre 7,5 m*

piani fuori terra
caratteristiche architettoniche

esistenti
art. 37

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.
permesso di costruire singolo
permesso di costruire convenzionato
S.U.E.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂
per interventi D₁ - D₂ - E - F - G² - H
per interventi D₁ - D₂ - E - F - G* - H
per interventi G - H

NOTE

- * per interventi di nuova costruzione G per il lotto libero (a)
- per gli interventi di nuova costruzione sul lotto libero (a) dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A. per le classi di rischio, come identificate nella Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologia;
- dovranno inoltre essere specificatamente eseguite indagini geognostiche mirate all'analisi dei terreni di fondazione.

Comune di Cantarana
Località: San Rocco di Villafranca

ZONA: RC 4

AREE

n. intervento	a		TOTALE	
sup. territoriale	1260	mq.	1260	mq.
sup. spazi pubblici	160	mq.	160	mq.
sup. fondiaria compromessa	0	mq.	0	mq.
sup. fondiaria lotti liberi	1100	mq.	1100	mq.
sup. fondiaria totale	1100	mq.	1100	mq.
SUPERFICI				
rapporto di copertura	0,30	mq/mq	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	0	mq.	0	mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0	mq.	0	mq.
sup. copribile in ampliamento	0	mq.	0	mq.
sup. copribile lotti liberi	330	mq.	330	mq.
sup. coperta totale	330	mq.	330	mq.
VOLUMI				
indice di edif. territoriale	0,00	mc/mq	0,00	mc/mq
indice di edif. fondiaria	0,60	mc/mq	0,60	mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	660	mc.	660	mc.
volume vv.pp. totale	660	mc.	660	mc.
ABITANTI				
indice volumetrico abitativo esistenti	120	mc.	120	mc.
insediabili nei lotti liberi	0		0	
C.I.R.T. *	6		6	
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.	6		6	

lotto (a): intervento da realizzarsi con Permesso di Costruire Convenzionato con dismissione di area a viabilità e servizi (1)

**Comune di Cantarana
Località: Palazzasso**

ZONA: RC 5

sup. territoriale	58.935	mq
sup. spazi pubblici	9.363	mq
sup. fondiaria compromessa	16.275	mq
sup. fondiaria lotti liberi	18.820	mq
sup. fondiaria totale	35.095	mq

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	1.790	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	130	mq
sup. copribile in ampliamento	2.674	mq
sup. copribile lotti liberi	5.323	mq
sup. coperta totale	9.917	mq

VOLUMI

indice di edificabilità territoriale	da 0,40 a 0,50	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,40 - 1,00	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	10.248	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	455	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	672	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	13.112	mc
volume vv. pp. totale	24.487	mc

ABITANTI

indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	85	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	85	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	6	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	104	ab.
C.I.R.T. *	192	ab.

* ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	872 (3)	872
	0	923 (5)	923
	0	2.970 (6)	2.970
	0	1.750 (7)	1.750
	0	608 (8)	608
P. PARCHEGGI	480275	459 (1)	734
	0	199 (3)	199
	0	284 (4)	284
	0	1.300 (5)	1.300
TOTALI	275	9.365	9.640

(1) area servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (e) da attuarsi a mezzo di permesso di costruire convenzionato

(3) area servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (b) da attuarsi a mezzo di PEC, oltre a monetizzazione per mq 603, finalizzate alla realizzazione di servizi (1) da parte del Comune in zona RC2

(4) area servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (c) da attuarsi a mezzo di PEC

(5) area servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (d) da attuarsi a mezzo di PEC, oltre a monetizzazione per mq 2310, finalizzate alla realizzazione di servizi (1) da parte del Comune in zona RC2

(6) area a servizi verde connessa con attuazione di PEC nella vicina area omogenea RC6 lotto (c)

(7) area servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (c) da attuarsi a mezzo di PEC

(8) area servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (f) da attuarsi a mezzo di PEC, oltre a monetizzazione per mq 222, finalizzate alla realizzazione di servizi (1) da parte del Comune in zona RC2

Comune di Cantarana
Località: Palazzasso

ZONA: RC 5

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 13 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₁
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G
ristrutturazione urbanistica H

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita)
(consentita nei limiti dell'art. 13)
(=)
(consentita nei limiti dell'art. 13)
(consentita nei limiti dell'art. 13)

SUPERFICI

copribile
a verde
libera
a parcheggio privato

0,30 mq/mq della superficie fondiaria
0,30 mq/mq della superficie fondiaria
0,60 mq/mq della superficie fondiaria
1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

vedasi art. 13 delle N.T.A.

DISTANZE

da strade
da confini

6,00 m
5,00 m - 0,00 m per bassi fabbricati alti sino
a 3,00 m
10,00 m per pareti finestrate

da fabbricati

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima
piani fuori terra
caratteristiche architettoniche

fabbricati isolati
7,50 m
2
art. 37

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.
permesso di costruire singolo
permesso di costruire convenzionato
S.U.E.

per interventi A - B - C - D - D₁
per interventi D₁ - D₂ - E - F - G* - H
per interventi D₁ - D₂ - E - F - G** - H
per interventi G*** - H

NOTE

* per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali esistenti
** per interventi di nuova costruzione G sul lotto (e) con dismissione area a viabilità e servizi
*** per interventi di nuova costruzione G sui comparti (b), (c), (d), (f), volto al reperimento area per viabilità e servizi .

In relazione alla necessità di perseguire una progettazione unitaria degli interventi urbanizzativi sui lotti (b), (c), (f), si prevede che al momento della presentazione della domanda di approvazione del primo PEC attuativo sia definita la progettazione della viabilità, degli spazi pubblici e delle infrastrutture per i 3 lotti di intervento, attraverso la formazione di un piano esteso ai 3 comparti, e che i PEC o Permessi di costruire Convenzionati successivi si adeguino a tali previsioni. In alternativa il Comune potrà fare ricorso alla Formazione di un P.P.E. (Piano Particolareggiato Esecutivo), come definito all'art. 6 delle N.T.A. la cui approvazione consentirà di definire il dettaglio delle aree a servizi, le

caratteristiche delle urbanizzazioni, e la possibilità di attuare gli interventi edilizi attraverso permessi di costruire singoli, da richiedersi anche in fasi temporali successive.

Comune di Cantarana
Località: Palazzasso

ZONA: RC 5

AREE

n. intervento	a	b	c	d
sup. territoriale	0 mq.	5434 mq.	5871 mq.	15571 mq.
sup. spazi pubblici	0 mq.	1674 mq.	2034 mq.	4533 mq.
sup. fondiaria compromessa	0 mq.	840 mq.	0 mq.	3838 mq.
sup. fondiaria lotti liberi	0 mq.	4058 mq.	3930 mq.	6630 mq.
sup. fondiaria totale	0 mq.	4898 mq.	3930 mq.	10468 mq.

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,30mq/mq	0,30mq/mq	0,30mq/mq	0,30mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	0 mq.	0 mq.	0 mq.	0 mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0 mq.	0 mq.	0 mq.	0 mq.
sup. copribile in ampliamento	0 mq.	0 mq.	0 mq.	0 mq.
sup. copribile lotti liberi	0 mq.	1217 mq.	1179 mq.	1989 mq.
sup. coperta totale	0 mq.	1128 mq.	1179 mq.	1989 mq.

VOLUMI

indice di edif. territoriale	0,00mc/mq	0,40mc/mq	0,40mc/mq	0,45mc/mq
indice di edif. fondiaria	0,70mc/mq	0,60mc/mq	0,60mc/mq	1,00mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale	0 mc.	0 mc.	0 mc.	0 mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0 mc.	0 mc.	0 mc.	0 mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	0 mc.	0 mc.	0 mc.	0 mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	0 mc.	2174 mc.	1965 mc.	5760 mc.
volume vv.pp. totale	0 mc.	2174 mc.	1965 mc.	5760 mc.

ABITANTI

indice volumetrico abitativo esistenti	120 mc.	120 mc.	120 mc.	120 mc.
insediabili nei lotti liberi	0	18	16	48
C.I.R.T. ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.	0	18	16	48

lotto (b): intervento da realizzarsi con PEC con dismissione di area a viabilità e servizi (3) destinata per mq. 872 a verde (V7) e per mq. 199 a parcheggio (P3) e monetizzazione di area a servizi per mq 603

lotto (c): intervento da realizzarsi con PEC con dismissione di area a viabilità e servizi (7) destinata a verde per mq 1750 (V3) e (9) destinata per mq. 284 a parcheggio (P4)

lotto (d): intervento da realizzarsi con PEC con dismissione di area a viabilità e servizi (5) destinata a verde per mq 923 (V10) e (10) con destinazione a parcheggio per mq. 1.300 (P10),

Comune di Cantarana
Località: Palazzasso

ZONA: RC 5

AREE

n. intervento	e		f		TOTALE	
sup. territoriale	1070	mq.	2620	mq.	30570	mq.
sup. spazi pubblici	459	mq.	830	mq.	9530	mq.
sup. fondiaria compromessa	0	mq.	0	mq.	3298	mq.
sup. fondiaria lotti liberi	764	mq.	1.790	mq.	17742	mq.
sup. fondiaria totale	764	mq.	1.790	mq.	21040	mq.

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,30	mq/mq	0,30	mq/mq	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	0	mq.	0	mq.	0	mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0	mq.	0	mq.	0	mq.
sup. copribile in ampliamento	0	mq.	0	mq.	0	mq.
sup. copribile lotti liberi	228	mq.	537	mq.	5323	mq.
sup. coperta totale	228	mq.	537	mq.	5323	mq.

VOLUMI

indice di edif. territoriale	0,50	mc/mq	0,40	mc/mq	0,50/0,40	mc/mq
indice di edif. fondiaria	0,70	mc/mq	0,60	mc/mq	0,70/0,60	mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale	0	mc.	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0	mc.	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	0	mc.	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	532	mc.	1074	mc.	11505	mc.
volume vv.pp. totale	532	mc.	1074	mc.	11505	mc.

ABITANTI

indice volumetrico abitativo esistenti	120	mc.	120	mc.	120	mc.
insediabili nei lotti liberi	4		8		94	
C.I.R.T.	4		8		94	

ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.

lotto (e): intervento da realizzarsi con PEC con dismissione di area a viabilità e servizi (1) destinata a parcheggio per mq. 459 (P1) lotto (f): intervento da realizzarsi con Permesso di Costruire Convenzionato con dismissione di area a viabilità e servizi (8) destinata a verde per mq. 608 (V8) e monetizzazione di area a servizi per mq 222

**Comune di Cantarana
Località: Palazzasso**

ZONA: RC 6

sup. territoriale	71.200	mq	
sup. spazi pubblici	1.255	mq	
sup. fondiaria compromessa	38.428	mq	
sup. fondiaria lotti liberi	14.490	mq	
sup. fondiaria totale	52.918	mq	
SUPERFICI			
rapporto di copertura	0,30	mq/mq	
sup. coperta esistente residenziale	7.740	mq	
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	730	mq	
sup. copribile in ampliamento	774	mq	**
sup. copribile lotti liberi	4.347	mq	
sup coperta totale	12.861	mq	
VOLUMI			
indice di edificabilità territoriale	0,55-0,65	mc/mq	
indice di edificabilità fondiaria	0,70-0,74	mc/mq	
volume vv. pp. esistente residenziale	34.830	mc	
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	2.555	mc	
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	2.322	mc	
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	10.233	mc	
volume vv. pp. totale	47.385	mc	
ABITANTI			
indice volumetrico abitativo	120	mc	
residenti	83	ab.	
insediabili nei vani esistenti e di recupero	290	ab.	
insediabili nei vani di ampliamento	19	ab.	
insediabili nei vani dei lotti liberi	85	ab.	
C.I.R.T. *	394	ab.	
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i			
** 10% della superficie residenziale esistente			

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	(3) 330	330
P. PARCHEGGI	000 0	(2) 200	200
	0	(4) 395	395
TOTALI	0	1.255	1.255

(2) area servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (b) da attuarsi a mezzo di Permesso di Costruire Convenzionato

(3) area servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (c) da attuarsi a mezzo di PEC con destinazione a verde

(4) area servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (d) da attuarsi a mezzo di Permesso di Costruire Convenzionato con destinazione a parcheggio

Comune di Cantarana
Località: Palazzasso

ZONA: RC 6

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO PEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 12 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G
ristrutturazione urbanistica H

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita)
(consentita nei limiti dell'art. 12)
(=)
(consentita nei limiti dell'art. 12)
(consentita nei limiti dell'art. 12)

SUPERFICI

copribile

esistente, 10% della superficie coperta
residenziale*

a verde
libera
a parcheggio privato

esistente
esistente
1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

esistente

DISTANZE

da strade
a confini
a fabbricati

esistente, 6,00 m o filo edilizio preesistente*
esistente, 5,00 m o a confine*
esistente, 10,00 m per pareti finestrate*

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

ipologie edilizie
altezza massima

esistenti
esistente non superiore edifici circostanti e
non oltre 7,5 m*

piani fuori terra
caratteristiche architettoniche

esistenti
art. 37

MODALITA' D'ATTUAZIONE

D.I.A.
permesso di costruire singolo
permesso di costruire convenzionato
S.U.E.

per interventi A - B - C* - D₁ - D₂
per interventi D₁ - D₂ - E - F₁ - G₂ - H
per interventi D₁ - D₂** - E - F - G - H
per interventi G - H nei lotti liberi (a) e (c)

NOTE

- l'intervento di nuova costruzione, nelle aree già edificate, é consentito esclusivamente per la costruzione di autorimesse al servizio di fabbricati esistenti, come normato dall'art. 40 delle N.T.A.
- * per interventi di restauro e risanamento conservativo in edifici vincolati art. 27 N.T.A.
- ** per l'edificio detto Palazzasso di pregio storico architettonico, l'intervento D₂ é condizionato alla redazione di un P.d.R. esteso all'intero complesso edilizio, costituente l'impianto originario.
- per l'intervento edificatorio del lotto libero (a) dovrà essere predisposto S.U.E. esteso ai confini minimi indicati in cartografia con la dismissione dell'area a servizi (1);
- per l'intervento edificatorio del lotto libero (b) dovrà essere richiesto Permesso di Costruire convenzionato esteso ai confini minimi indicati in cartografia con la dismissione dell'area a servizi (2);

- per l'intervento edificatorio del lotto libero (c) dovrà essere predisposto S.U.E. esteso ai confini minimi indicati in cartografia con la dismissione dell'area a servizi (3) e la dismissione della area a servizi (6) posta nell'area omogenea RC5; dovrà essere prevista la viabilità di collegamento alla Strada Comunale del Bricco Grosso;
- per l'intervento edificatorio del lotto libero (d) dovrà essere rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato finalizzato alla dismissione di area a viabilità e servizi (4).

Comune di Cantarana
Località: Palazzasso

ZONA: RC 6

AREE

n. intervento	a		b		c	
sup. territoriale	2777	mq.	0	mq.	13120	mq.
sup. spazi pubblici	330	mq.	200	mq.	3300	mq.
sup. fondiaria compromessa	0	mq.	0	mq.	1297	mq.
sup. fondiaria lotti liberi	2450	mq.	1210	mq.	9740	mq.
sup. fondiaria totale	2450	mq.	1210	mq.	11037	mq.

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,30	mq/mq	0,30	mq/mq	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	0	mq.	0	mq.	0	mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0	mq.	0	mq.	0	mq.
sup. copribile in ampliamento	0	mq.	0	mq.	0	mq.
sup. copribile lotti liberi	735	mq.	363	mq.	2922	mq.
sup. coperta totale	735	mq.	363	mq.	2922	mq.

VOLUMI

indice di edif. territoriale	0,65	mc/mq	0,00	mc/mq	0,52	mc/mq
indice di edif. fondiaria	0,70	mc/mq	0,70	mc/mq	0,75	mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale	0	mc.	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0	mc.	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	0	mc.	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	1805	mc.	847	mc.	6822	mc.
volume vv.pp. totale	1805	mc.	847	mc.	6822	mc.

ABITANTI

indice volumetrico abitativo esistenti	120	mc.	120	mc.	120	mc.
insediabili nei lotti liberi	0		0		0	
C.I.R.T.	15		7		57	
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.	15		7		57	

lotto (a): intervento da realizzarsi con permesso di costruire convenzionato, con dismissione di area a viabilità e servizi (1)

lotto (b): intervento da realizzarsi con Permesso di Costruire Convenzionato con dismissione di area a viabilità e servizi (p3 e, in zona RC5, p2 - v6) con dismissione dell'area per viabilità (ampliamento della strada comunale di Bricco Grosso in zona RC6)

lotto (c): intervento da realizzarsi con PEC con dismissione di area a viabilità e servizi (3), formazione di viabilità di collegamento alla Comunale Bricco Grosso e dismissione area a servizi (6) in zona RC5

Comune di Cantarana
Località: Palazzasso

ZONA: RC 6

AREE

n. intervento	d		TOTALE	
sup. territoriale	0	mq.	0	mq.
sup. spazi pubblici	0	mq.	3380	mq.
sup. fondiaria compromessa	0	mq.	1297	mq.
sup. fondiaria lotti liberi	1010	mq.	13193	mq.
sup. fondiaria totale	1010	mq.	13193	mq.

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,30	mq/mq	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	0	mq.	0	mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0	mq.	0	mq.
sup. copribile in ampliamento	0	mq.	0	mq.
sup. copribile lotti liberi	303	mq.	3958	mq.
sup. coperta totale	303	mq.	3958	mq.

VOLUMI

indice di edif. territoriale	0,00	mc/mq	0,00	mc/mq
indice di edif. fondiaria	0,70	mc/mq	0,00	mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	707	mc.	10181	mc.
volume vv.pp. totale	707	mc.	10181	mc.

ABITANTI

indice volumetrico abitativo esistenti	120	mc.	120	mc.
insediabili nei lotti liberi	0		0	
C.I.R.T.	6		85	
	6		85	

ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.

lotto (d): intervento da realizzarsi con Permesso di Costruire Convenzionato con dismissione di area a viabilità e servizi (4)

Comune di Cantarana
Località: Arboschio

ZONA: NA 1

sup. territoriale	13.330	mq
sup. spazi pubblici	322	mq
sup. fondiaria compromessa	9106	mq
sup. fondiaria lotti liberi	1625	mq
sup. fondiaria totale	10.731	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	1.116	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	838	mq
sup. copribile in ampliamento	803	mq
sup. copribile lotti liberi	488	mq
sup. coperta totale	3.245	mq
VOLUMI		
indice di edificabilità territoriale	1,05	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,60	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	5.571	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	2.934	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	0	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	975	mc
volume vv. pp. totale	9.480	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	15	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	46	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	8	ab.
C.I.R.T. *	55	ab.
* ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i		

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	204 (1*)	0	204
	0	105 (1)	105
TOTALI	204	105	309

(1) area a servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (a) da attuarsi a mezzo di permesso di costruire convenzionato;

Comune di Cantarana
Località: Arboschio

ZONA: NA 1

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 14 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

(consentita)

artigianale

(consentita nei limiti dell'art. 14)

industriale

(=)

commerciale

(consentita nei limiti dell'art. 14)

terziaria

(consentita nei limiti dell'art. 14)

agricola

(consentita)

SUPERFICI

copribile

0,30 mq/mq della superficie fondiaria

a verde

0,30 mq/mq della superficie fondiaria

libera

0,60 mq/mq della superficie fondiaria

a parcheggio privato

1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

0,50 - 0,70 mc/mq della superficie fondiaria

DISTANZE

da strade

10,00 m o fili edilizi preesistenti

da confini

5,00 m - 0,00 m per bassi fabbricati alti sino a m. 3,00

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

fabbricati isolati

altezza massima

7,50 m

piani fuori terra

2

caratteristiche architettoniche

art. 37

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂

Permesso di costruire singolo

per interventi D₁ - D₂ - E - F - G₂

Permesso di costruire convenzionato

per interventi G₁

S.U.E.

per interventi G

NOTE

* per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali esistenti, per le strutture rurali

** per interventi di nuova costruzione G del lotto libero (a)

- per gli interventi di nuova costruzione sui lotti liberi dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A.

- **per gli interventi di nuova costruzione nel lotto libero (a), si richiamano le prescrizioni di cui all'art. 37 delle NTA, con particolare riferimento alla tipologia dell'intervento (fabbricato a stecca), con copertura a doppia falda (a capanna), uso di intonaci e di serramenti smaltati nei colori tradizionali.**

Comune di Cantarana
Località: Arboschio

ZONA: NA 1

AREE

n. intervento	a	b	TOTALE	
sup. territoriale	0 mq.	1490 mq	0	mq.
sup. spazi pubblici	0 mq.	0	0	mq.
sup. fondiaria compromessa	0 mq.	1490	1490	mq.
sup. fondiaria lotti liberi	845 mq.	0	845	mq.
sup. fondiaria totale	845 mq.	1490	2335	mq.

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,30mq/mq	0.30 mq/mq		
sup. coperta esistente residenziale	0 mq.	300 mq	300	mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0 mq.		0	mq.
sup. copribile in ampliamento	0 mq.	150 mq	0	mq.
sup. copribile lotti liberi	488 mq.		488	mq.
sup. coperta totale	488 mq.		938	mq.

VOLUMI

indice di edif. territoriale	0,00mc/mq	1.50mc/mq		
indice di edif. fondiaria	0.60mc/mq		0,00	mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale	0 mc.		0	mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0 mc.		0	mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	0 mc.		0	mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	975 mc.		975	mc.
volume vv.pp. totale	975 mc.	2235	3210	mc.

ABITANTI

indice volumetrico abitativo esistenti	120 mc.		120	mc.
insediabili nei lotti liberi	8		8	
C.I.R.T. *	8		8	
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.				

Lotto (a): intervento da realizzarsi con permesso di costruire convenzionato con dismissione dell'area a servizi (1).

Lotto (b) ; interventi da realizzarsi in Piano di Recupero (art. 41 bis l.r. 56/77 e s.m.i). Il proponente potrà indicare eventuali precisazioni in termini quantitativi, da basarsi sulla reale situazione di fatto.

Comune di Cantarana
Località: Serralunga

ZONA: NA 2

sup. territoriale	29.700	mq
sup. spazi pubblici	2.469	mq
sup. fondiaria compromessa	13.953	mq
sup. fondiaria lotti liberi	6.980	mq
sup. fondiaria totale	20.933	mq

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,33 - 0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	3.709	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	314	mq
sup. copribile in ampliamento	2.688	mq
sup. copribile lotti liberi	2.164	mq
sup. coperta totale	8.875	mq

VOLUMI

indice di edificabilità territoriale	0,40	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,55 - 0,70	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	10.173	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	399	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	0	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	2.581	mc
volume vv. pp. totale	13.153	mc

ABITANTI

indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	25	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	85	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	21	ab.
C. I. R. T. *	106	ab.

ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i

** 10% della superficie residenziale esistente

Comune di Cantarana
Località: Serralunga

ZONA: NA 2

attrezzature e servizi	esistenti mq		previsti mq		totali mq
I. ISTRUZIONE	0		0		0
I.C. INTERESSE COMUNE	0		0		0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	165	(2*)	0		0
P. PARCHEGGI	0		1.300	(1)	1.300
	400	(1*)	570	(2)	735
	0		0		165
TOTALI	565		1.870		2.200

(1) area a servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (b) da attuarsi a mezzo di PEC;
(2) aree a servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (a) da attuarsi a mezzo di PEC per area artigianale dell'attività esistente

Comune di Cantarana
Località: Serralunga

ZONA: NA 2

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 14 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₁
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

(consentita)

artigianale

(consentita nei limiti dell'art. 14)

industriale

(=)

commerciale

(consentita nei limiti dell'art. 14)

terziaria

(consentita nei limiti dell'art. 14)

agricola

(consentita)

SUPERFICI

copribile

0,30 mq/mq della superficie fondiaria

a verde

0,30 mq/mq della superficie fondiaria

libera

0,60 mq/mq della superficie fondiaria

a parcheggio privato

1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

0,50 - 0,70 mc/mq della superficie fondiaria

DISTANZE

da strade

10,00 m o fili edilizi preesistenti

da confini

5,00 m - 0,00 m per bassi fabbricati sino a

3,00 m

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

fabbricati isolati

altezza massima

7,50 m

piani fuori terra

2

caratteristiche architettoniche

art. 37

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂

Permesso di costruire singolo

per interventi D₁ - D₂ - E - F - G²

Permesso di costruire convenzionato

per interventi G

S.U.E.

per interventi G

NOTE

* per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali esistenti e per le strutture rurali

** per interventi di nuova costruzione G nel lotto libero (c)

*** per interventi di nuova costruzione G nel lotto libero (b) e nel lotto per insediamento artigianale (a) (l'intervento dovrà essere prevalentemente finalizzato al riordino complessivo

dell'area artigianale ubicata in zona impropria)

- per gli interventi di nuova costruzione sui lotti liberi dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A.

- Il nucleo più antico, individuato cartograficamente con perimetrazione e apposita simbologia, assume valenza di CS e pertanto, gli interventi edilizi consentiti in tale area sono da intendersi quelli dell'art. 11 delle NTA e delle relative Tabelle di zona. Il nucleo ha valore di zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della L.R. 457/78, ed è individuato ai sensi della L.R. 56/77 art.24 e s.m.e i.

Comune di Cantarana
Località: Serralunga

ZONA: NA 2

AREE

n. intervento

	a		b	
sup. territoriale	2945	mq.	5175	mq.
sup. spazi pubblici	570	mq.	1300	mq.
sup. fondiaria compromessa	0	mq.	0	mq.
sup. fondiaria lotti liberi	2375	mq.	3875	mq.
sup. fondiaria totale	2375	mq.	3875	mq.

SUPERFICI

rapporto di copertura sup. coperta esistente residenziale	0,33	mq/mq	0,30	mq/mq
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0	mq.	0	mq.
sup. copribile in ampliamento	0	mq.	0	mq.
sup. copribile lotti liberi	783	mq.	1162	mq.
sup. coperta totale	783	mq.	1162	mq.

VOLUMI

indice di edif. Territoriale			0,40	mc/mq
indice di edif. fondiaria			0,55	mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale			0	mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile			0	mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento			0	mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi			2070	mc.
volume vv.pp. totale			2070	mc.

ABITANTI

indice volumetrico abitativo			120	mc.
esistenti			0	
insediabili nei lotti liberi			17	
C.I.R.T. *			17	

ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.

N.B. Il lotto (a) ha destinazione artigianale a servizio dell'attività già esistente all'interno del nucleo edificato. Troverà attuazione mediante PEC, con realizzazione di interventi di mitigazione e mimetizzazione delle edificazioni future e di quelle eventualmente esistenti, secondo le indicazioni che verranno impartiti dall'ufficio tecnico comunale.

Comune di Cantarana
Località: Serralunga

ZONA: NA 2

AREE

n. intervento		c	TOTALE	
sup. territoriale	730	mq.	8850	mq.
sup. spazi pubblici	0	mq.	1870	mq.
sup. fondiaria compromessa	0	mq.	0	mq.
sup. fondiaria lotti liberi	730	mq.	6980	mq.
sup. fondiaria totale	730	mq.	6980	mq.

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,30	mq/mq	0,00	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	0	mq.	0	mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0	mq.	0	mq.
sup. copribile in ampliamento	0	mq.	0	mq.
sup. copribile lotti liberi	219	mq	2164	mq.
sup. coperta totale	219	mq.	2164	mq.

VOLUMI

indice di edif. Territoriale	0,00	mc/mq	0,00	mc/mq
indice di edif. fondiaria	0,70	mc/mq	0,00	mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	0	mc.	0	mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	511	mc.	2581	mc.
volume vv.pp. totale	511	mc.	2581	mc.

ABITANTI

indice volumetrico abitativo esistenti	120	mc.	120	mc.
insediabili nei lotti liberi	4		21	
C.I.R.T. *	4		21	
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.				

Comune di Cantarana
Località: Bricco Barrano

ZONA: NA 3

sup. territoriale	47.350	mq
sup. spazi pubblici	1.380	mq
sup. fondiaria compromessa	17.518	mq
sup. fondiaria lotti liberi	1.320	mq
sup. fondiaria totale	30.275	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	2.985	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	2.816	mq
sup. copribile in ampliamento	2.971	mq
sup. copribile lotti liberi	396	mq
sup. coperta totale	8.234	mq
VOLUMI		
indice di edificabilità territoriale	0,35	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,70	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	16.506	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	8.464	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	0	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	924	mc
volume vv. pp. totale	25.894	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	50	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	137	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	8	ab.
C.I.R.T. *	145	ab.
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i		
** 10% della superficie residenziale esistente		

Comune di Cantarana
Località: Bricco Barrano

ZONA: NA 3

attrezzature e servizi	esistenti mq		previsti mq		totali mq
I. ISTRUZIONE	0		0		0
I.C. INTERESSE COMUNE	150	(V)	0		150
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0		0		0
P. PARCHEGGi	70(1*)		1.160	(1)	1.230
TOTALI	220		1.160		1.380

(1) area a servizi connessa con gli interventi edificatori del lotto (a) da attuarsi a mezzo di permesso di costruire convenzionato per la dismissione delle quantità stabilite dagli standard urbanistici (min 18mq./ab.)

Comune di Cantarana
Località: Bricco Barrano

ZONA: NA 3

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 14 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(=)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(consentita)

SUPERFICI

copribile
a verde
libera
a parcheggio privato

0,30 mq/mq della superficie fondiaria
0,30 mq/mq della superficie fondiaria
0,60 mq/mq della superficie fondiaria
1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

0,70 - 0,80 mc/mq della superficie fondiaria

DISTANZE

da strade
da confini

10,00 m o fili edilizi preesistenti
5,00 m - 0,00 m per bassi fabbricati sino a
3,00 m

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima
piani fuori terra
caratteristiche architettoniche

fabbricati isolati
7,50 m
2
art. 37

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.
Permesso di costruire singolo
Permesso di costruire convenzionato
S.U.E.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂
per interventi D₁ - D₂ - E - F - G²
per interventi G¹**
per interventi G^{***}

NOTE

* per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali esistenti e per le strutture rurali

** per interventi di nuova costruzione G del lotto libero (a)

*** per interventi di nuova costruzione G nel lotto libero (b)

- per gli interventi di nuova costruzione sui lotti liberi dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A.

Il nucleo più antico, individuato cartograficamente con perimetrazione e apposita simbologia, assume valenza di CS e pertanto, gli interventi edilizi consentiti in tale area sono da intendersi quelli dell'art. 11 delle NTA e delle relative Tabelle di zona. Il nucleo ha valore di zona di recupero ai sensi dell'art. 27 della L.R. 457/78, ed è individuato ai sensi della L.R. 56/77 art.24 e s.m.e i.

Comune di Cantarana
Località: Bricco Barrano

ZONA: NA 3

AREE

n. intervento	a	TOTALE
sup. territoriale	0 mq.	0 mq.
sup. spazi pubblici	0 mq.	0 mq.
sup. fondiaria compromessa	0 mq.	0 mq.
sup. fondiaria lotti liberi	1320 mq.	1320 mq.
sup. fondiaria totale	1320 mq.	1320 mq.

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,30 mq/mq	0,30 mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	0 mq.	0 mq.
sup. coperta altre destin., non recuperabile	0 mq.	0 mq.
sup. copribile in ampliamento	0 mq.	0 mq.
sup. copribile lotti liberi	396 mq.	396 mq.
sup. coperta totale	396 mq.	396 mq.

VOLUMI

indice di edif. territoriale	0,00 mc/mq	0,00 mc/mq
indice di edif. fondiaria	0,70 mc/mq	0,70 mc/mq
volume vv.pp. esistente residenziale	0 mc.	0 mc.
volume vv.pp. esistente altre destin., non recuperabile	0 mc.	0 mc.
volume vv.pp. costruibile in ampliamento	0 mc.	0 mc.
volume vv.pp. costruibile nei lotti liberi	924 mc.	924 mc.
volume vv.pp. totale	924 mc.	924 mc.

ABITANTI

indice volumetrico abitativo esistenti	120 mc.	120 mc.
insediabili nei lotti liberi	8	8
C.I.R.T. *	8	8

ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i.

Lotto (a): intervento da realizzarsi con permesso di costruire convenzionato con dismissione di parte dell'area a servizi (1). **La guida tipologica è offerta dagli insediamenti del nucleo principale di Bricco Barrano, e si prevede una evoluzione di tale modello in sistemi a schiera o a stecca, con tetto a falda semplice, uso di materiali locali (coppi, serramenti in legno smaltato, presenza di mattone a vista a segnare i principali elementi strutturali, ecc.). A minimizzare l'impatto dei nuovi insediamenti, viene raccomandato l'uso di sistemi di contenimento del terreno che adottino elementi di ingegneria naturalistica, recinzioni basse e quinte di verde.**

**Comune di Cantarana
Località: Cottina**

ZONA: NA 4

sup. territoriale	20.570	mq
sup. spazi pubblici	0	mq
sup. fondiaria compromessa	10650	mq
sup. fondiaria lotti liberi	0	mq
sup. fondiaria totale	10.650	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	895	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	505	mq
sup. copribile in ampliamento	500	mq **
sup. copribile lotti liberi	0	mq
sup. coperta totale	1.395	mq
VOLUMI		
indice di edificabilità territoriale	0,00	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,50	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	5.370	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	1.767	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	2.000	mc **
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	0	mc
volume vv. pp. totale	7.370	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	11	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	45	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	5	ab.
C.I.R.T. *	50	ab.
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i		

** solo per riordino attività in zona impropria individuata con apposita simbologia nelle tavole di piano. Tale attività potrà localizzarsi nell'area posta in fregio alla strada comunale, sul lato opposto all'attuale ubicazione.

Comune di Cantarana
Località: Cottina

ZONA: NA 4

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	0	0	0

Comune di Cantarana
Località: Cottina

ZONA: NA 4

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 14 N.T.A.

art. 5 N.T.A.

manutenzione ordinaria e straordinaria A - B

restauro e risanamento conservativo C

ristrutturazione edilizia D₁

ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂

sostituzione edilizia E

ampliamento e sopraelevazione F

nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

(consentita)

artigianale

(consentita nei limiti dell'art. 14)

industriale

(=)

commerciale

(consentita nei limiti dell'art. 14)

terziaria

(consentita nei limiti dell'art. 14)

agricola

(consentita)

SUPERFICI

copribile

0,30 mq/mq della superficie fondiaria

a verde

0,30 mq/mq della superficie fondiaria

libera

0,60 mq/mq della superficie fondiaria

a parcheggio privato

1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

0,60 mc/mq della superficie fondiaria

DISTANZE

da strade

10,00 m o fili edilizi preesistenti

da confini

5,00 m - 0,00 m per bassi fabbricati sino a
3,00 m

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

fabbricati isolati

altezza massima

7,50 m

piani fuori terra

2

caratteristiche architettoniche

art. 37

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂

Permesso di costruire singolo

per interventi D₁ - D₂ - E - F - G^{*}

Permesso di costruire convenzionato

per interventi G

S.U.E.

per interventi G

NOTE

* per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali esistenti e per le strutture rurali

AREE

Comune di Cantarana
Località: San Giovanni (Torrazzo)

ZONA: NA 5

sup. territoriale	13.360	mq
sup. spazi pubblici (XXXVII interesse comune)		195 mq
SUPERFICI		
sup. coperta esistente residenziale		mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile		mq
sup. copribile in ampliamento		mq **
sup. coperta totale		mq
VOLUMI		
volume vv. pp. esistente residenziale	0	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	0	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	0	mc
volume vv. pp. totale	0	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti		ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero		ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
C.I.R.T. ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i		ab.
**10% della superficie residenziale esistente		

Comune di Cantarana
Località: San Giovanni (Torrazzo)

ZONA: NA 5

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	195 (XXXVII)	0	195
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	195	0	195

Comune di Cantarana
Località: San Giovanni (Torrazzo)

ZONA: NA 5

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 14 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(=)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(consentita)

SUPERFICI

copribile
a verde
libera
a parcheggio privato

0,30 mq/mq della superficie fondiaria
0,30 mq/mq della superficie fondiaria
0,60 mq/mq della superficie fondiaria
1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

0,60 mc/mq della superficie fondiaria

DISTANZE

da strade
da confini

10,00 m o fili edilizi preesistenti
5,00 m - 0,00 m per bassi fabbricati sino a
3,00 m

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima
piani fuori terra
caratteristiche architettoniche

fabbricati isolati
7,50 m
2
art. 37

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.
Permesso di costruire singolo
Permesso di costruire convenzionato
S.U.E.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂
per interventi D₁ - D₂ - E - F - G^{*}
per interventi G^{**}
per interventi G^{**}

NOTE

- * per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali esistenti e per le strutture rurali
- ** per interventi di nuova costruzione rurale G conseguenti da demolizioni totali di edifici non recuperabili
- per gli interventi di nuova costruzione dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A.

Comune di Cantarana
Località: Bricco Pollone

ZONA: NA 6

sup. territoriale	5.080	mq
sup. spazi pubblici	0	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale		mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile		mq
sup. copribile in ampliamento		mq **
sup. coperta totale		mq
VOLUMI		
volume vv. pp. esistente residenziale		mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile		mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento		mc
volume vv. pp. totale	0	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti		ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero		ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
C.I.R.T. *		ab.
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i		

Comune di Cantarana
Località: Bricco Pollone

ZONA: NA 6

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	0	0	0

Comune di Cantarana
Località: Bricco Pollone

ZONA: NA 6

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 14 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(=)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(consentita)

SUPERFICI

copribile
a verde
libera
a parcheggio privato

0,30 mq/mq della superficie fondiaria
0,30 mq/mq della superficie fondiaria
0,60 mq/mq della superficie fondiaria
1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

0,60 mc/mq della superficie fondiaria

DISTANZE

da strade
da confini

10,00 m o fili edilizi preesistenti
5,00 m - 0,00 m per bassi fabbricati sino a

3,00 m

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima
piani fuori terra
caratteristiche architettoniche

fabbricati isolati
7,50 m
2
art. 37

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.
Permesso di costruire singolo
Permesso di costruire convenzionato
S.U.E.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂
per interventi D₁ - D₂ - E - F - G²
per interventi G
per interventi G

NOTE

- * per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali esistenti e per le strutture rurali
- ** per interventi di nuova costruzione rurale G conseguenti da demolizioni totali di edifici non recuperabili
- per gli interventi di nuova costruzione sui lotti liberi dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A.

Comune di Cantarana
Località: Bricco Morra

ZONA: NA 7

sup. territoriale	8.900	mq
sup. spazi pubblici	0	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale		mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile		mq
sup. copribile in ampliamento		mq **
sup. coperta totale		mq
VOLUMI		
volume vv. pp. esistente residenziale		mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile		mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento		mc
volume vv. pp. totale	0	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti		ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero		ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
C.I.R.T. *		ab.
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i		

Comune di Cantarana
Località: Bricco Morra

ZONA: NA 7

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	0	0	0

Comune di Cantarana
Località: Cascine Ramello

ZONA: NA 8

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 14 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(=)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(consentita)

SUPERFICI

copribile
a verde
libera
a parcheggio privato

0,30 mq/mq della superficie fondiaria
0,30 mq/mq della superficie fondiaria
0,60 mq/mq della superficie fondiaria
1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

0,60 mc/mq della superficie fondiaria

DISTANZE

da strade
da confini

10,00 m o fili edilizi preesistenti
5,00 m - 0,00 m per bassi fabbricati sino a

3,00 m

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima
piani fuori terra
caratteristiche architettoniche

fabbricati isolati
7,50 m
2
art. 37

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.
Permesso di costruire singolo
Permesso di costruire convenzionato
S.U.E.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂
per interventi D₁ - D₂ - E - F - G₂
per interventi G
per interventi G

NOTE

- * per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali esistenti e per le strutture rurali
- ** per interventi di nuova costruzione rurale G conseguenti da demolizioni totali di edifici non recuperabili
- per gli interventi di nuova costruzione sui lotti liberi dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A.

Comune di Cantarana
Località: Cascine Ramello

ZONA: NA 8

sup. territoriale	2.330	mq
sup. spazi pubblici	0	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale		mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile		mq
sup. copribile in ampliamento		mq **
sup. coperta totale		mq
VOLUMI		
volume vv. pp. esistente residenziale		mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile		mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento		mc
volume vv. pp. totale	0	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti		ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero		ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
C.I.R.T. *		ab.
ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i		

Comune di Cantarana
Località: Cascine Ramello

ZONA: NA 8

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	0	0	0

Comune di Cantarana
Località: Cascine Ramello

ZONA: NA 8

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 14 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(=)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(consentita nei limiti dell'art. 14)
(consentita)

SUPERFICI

copribile
a verde
libera
a parcheggio privato

0,30 mq/mq della superficie fondiaria
0,30 mq/mq della superficie fondiaria
0,60 mq/mq della superficie fondiaria
1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

0,60 mc/mq della superficie fondiaria

DISTANZE

da strade
da confini

10,00 m o fili edilizi preesistenti
5,00 m-0,00 m per bassi fabbricati
sino a 3,00 m

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima
piani fuori terra
caratteristiche architettoniche

fabbricati isolati
7,50 m
2
art. 37

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.
Permesso di costruire singolo
Permesso di costruire convenzionato
S.U.E.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂
per interventi D₁ - D₂ - E - F - G₂
per interventi G
per interventi G

NOTE

- * per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali esistenti e per le strutture rurali
- ** per interventi di nuova costruzione rurale G conseguenti da demolizioni totali di edifici non recuperabili
- per gli interventi di nuova costruzione sui lotti liberi dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A.

Comune di Cantarana
Località: Bricco Grosso

ZONA: NA 9

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (C)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 14 N.T.A.

art. 5 N.T.A.

manutenzione ordinaria e straordinaria A - B

restauro e risanamento conservativo C

ristrutturazione edilizia D₁

ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂

sostituzione edilizia E

ampliamento e sopraelevazione F

nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

(consentita)

artigianale

(consentita nei limiti dell'art. 14)

industriale

(=)

commerciale

(consentita nei limiti dell'art. 14)

terziaria

(consentita nei limiti dell'art. 14)

agricola

(consentita)

SUPERFICI

copribile

0,30 mq/mq della superficie fondiaria

a verde

0,30 mq/mq della superficie fondiaria

libera

0,60 mq/mq della superficie fondiaria

a parcheggio privato

1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

0,50 mc/mq della superficie fondiaria

DISTANZE

da strade

10,00 m o fili edilizi preesistenti

da confini

5,00 m - 0,00 m per bassi fabbricati sino a 3,00 m

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

fabbricati isolati

altezza massima

7,50 m

piani fuori terra

2

caratteristiche architettoniche

art. 37

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.

per interventi A - B - C - D₁ - D₂

Permesso di costruire singolo

per interventi D₁ - D₂ - E - F - G² (*)

Permesso di costruire convenzionato

per interventi G (**)

S.U.E.

per interventi G (**)

NOTE

* per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali esistenti e per le strutture rurali

** per interventi di nuova costruzione rurale G conseguenti da demolizioni totali di edifici non recuperabili

Comune di Cantarana
Località: Bricco Grosso

ZONA: NA 9

sup. territoriale	39.000	mq
sup. spazi pubblici	0	mq
sup. fondiaria compromessa	39.000	mq
sup. fondiaria lotti liberi	0	mq
sup. fondiaria totale	39.000	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,30	mq/mq
sup. coperta esistente residenziale	2.055	mq
sup. coperta altre destinazioni, non recuperabile	1.247	mq
sup. copribile in ampliamento	400	mq **
sup. copribile lotti liberi	0	mq
sup. coperta totale	3.702	mq
VOLUMI		
indice di edificabilità territoriale	0,74	mc/mq
indice di edificabilità fondiaria	0,50	mc/mq
volume vv. pp. esistente residenziale	12.330	mc
volume vv. pp. esistente altre destinazioni non recuperabile	3.117	mc
volume vv. pp. costruibile in ampliamento	0	mc
volume vv. pp. costruibile nei lotti liberi	0	mc
volume vv. pp. totale	15.447	mc
ABITANTI		
indice volumetrico abitativo	120	mc
residenti	23	ab.
insediabili nei vani esistenti e di recupero	102	ab.
insediabili nei vani di ampliamento	0	ab.
insediabili nei vani dei lotti liberi	0	ab.
C.I.R.T. *	102	ab.

ex art. 13 L.R. 56/77 e s.m. ed i

** solo per riordino attività in zona impropria individuata con apposita simbologia nelle tavole di piano

Comune di Cantarana
Località: Bricco Grosso

ZONA: NA 9

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	0	0	0

Comune di Cantarana
Località: Sparse nel territorio comunale

ZONA: E

attrezzature e servizi totali mq	esistenti mq	previsti	mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	567	(VIII) S. Nazzario 567
	0	375	(VI) SS. Trinità 375
	313	(II) S. Rocco 0	313
	0	160	(III) M. Consolata 160
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	0	0	0
TOTALI	313	1.102	1.415

Comune di Cantarana
Località: Sparse nel territorio comunale

ZONA: E

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (E)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 17 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
ristrutturazione conservativa (tipo A) D₂
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita nei limiti dell'art. 17)
(consentita nei limiti dell'art. 17)
(=)
(consentita nei limiti dell'art. 17)
(consentita nei limiti dell'art. 17)
(consentita)

SUPERFICI

copribile

a verde
libera
a parcheggio privato

mq/mq come disposto dall'art. 17 N.T.A. per
gli aventi causa
(=)
(=)
1 mq ogni 10 mc di costruzione

VOLUMI

edificabile

mc/mq come disposto dall'art. 17 N.T.A. per
gli aventi causa

DISTANZE

da strade

non inferiore a quanto stabilito dal D.L.
285/92(Codice della Strada) e s.m. ed i. e dal
D.M. 1404/68

da confini

5,00 m - 0,00 m per bassi fabbricati sino a
3,00 m

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

distanze per stalle e concimaie (Vedasi artt. 9 e 17 delle NTA)

	TIPOLOGIA - Unità Bestiame Adulto (U.B.A)	distanza dei confini privati (mt)
a.	Stalle di potenzialità superiore a 200 U.B.A.	200
b.	stalle con potenzialità compresa tra 100 e 200 U.B.A.	100
c.	stalle con potenzialità compresa tra 40 e 100 U.B.A.	80
d.	stalle con potenzialità comprese tra 3 e 40 U.B.A.	60
e.	stalle con potenzialità sino a 3 U.B.A.	-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima
piani fuori terra
caratteristiche architettoniche

fabbricati isolati
7,50 m
2
art. 37

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.
Permesso di costruire singolo
Permesso di costruire convenzionato
S.U.E.

per interventi A - B - C - D - D₂
per interventi D₁ - D₂ - E - F - G^{*}
per interventi G^{**}
per interventi G^{***}

NOTE

* per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici residenziali esistenti e per le strutture rurali

** per interventi di nuova costruzione rurale G conseguenti da demolizioni totali di edifici non recuperabili

- per gli interventi di nuova costruzione o ricostruzione dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A., o dovrà essere prodotta specifica relazione geotecnica per l'intervento

***Per interventi di rilocalizzazione o nuova localizzazione di aziende agricole (per le caratteristiche architettoniche dei manufatti edilizi rispettare i disposti dell'art.37 delle NTA).

Comune di Cantarana Località: Bricco Grosso

ZONA: D 1

sup. territoriale 30.867 mq

sup. fondiaria compromessa 6.701 mq

sup. fondiaria totale 23.692 mq

SUPERFICI

rapporto di copertura 0,50 mq/mq

sup. coperta esistente 11.498 mq

sup. copribile in ampliamenti 0 mq

sup. copribile nei lotti liberi 6 mq

sup. copribile in ampliamento solo comparto (c) 342 mq

sup. coperta totale 11.846 mq

SUPERFICIE A SERVIZI

totali 2.081 mq

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
------------------------	--------------	-------------	-----------

I. ISTRUZIONE	0	0	0
---------------	---	---	---

I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
-----------------------	---	---	---

V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
--------------------------	---	---	---

P. PARCHEGGI	0	0	0
--------------	---	---	---

TOTALI	0	0	0
--------	---	---	---

Comune di Cantarana
Località: Bricco Grosso

ZONA: D 1

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (D)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 15 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
sostituzione edilizia E¹
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G
ristrutturazione urbanistica H

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita nei limiti dell'art. 15)
(consentita nei limiti dell'art. 15)
(consentita nei limiti dell'art. 15)
(consentita nei limiti dell'art. 16)
(consentita)
(=)

SUPERFICI

copribile
a verde
libera
a parcheggio privato

0,50 mq/mq della superficie fondiaria
0,20 mq/mq della superficie fondiaria
0,40 mq/mq della superficie fondiaria
1 mq ogni 10 mc di costruzione da reperire
all'interno dell'area libera o nel sottosuolo
10% della superficie territoriale
10% della superficie coperta***

a spazio pubblico
a spazio commerciale

VOLUMI

edificabile

(=)

DISTANZE

da strade
da confini
da fabbricati

10,00 m e 20,00 m dalla strada provinciale
5,00 m
10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima

fabbricati isolati
7,60 m per fabbricati residenziali,
commerciali e terziari
2 per fabbricati residenziali, commerciali e
terziari
art. 37

piani fuori terra

caratteristiche architettoniche

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.
permesso di costruire singolo
S.U.E.

per interventi A - B - C - D₁
per interventi E - F - G* - H¹
per interventi G** - H

NOTE

Il perimetro delle aree di cui alla presente scheda deve essere piantumato con alberi di alto fusto.

Per l'area omogenea D1 si prevede che gli interventi di manutenzione e / o di sostituzione edilizia dovranno indirizzarsi anche ad una razionalizzazione delle sistemazioni esterne, delle urbanizzazioni e della formazione di quinte di verde privato.

* per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici esistenti

** l'intervento è subordinato alla redazione di un S.U.E. che preveda anche la cessione degli spazi pubblici nella quantità prevista, quando la superficie coperta in ampliamento è superiore a 300 mq.;

*** lo spazio commerciale è consentito in ambito di formazione di S.U.E. solo per commercializzare i prodotti lavorati in loco, e potrà essere attivato in applicazione dell'art. 16 delle N.T.A. e dell'art. 21 1° comma, punto 3 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.

Comune di Cantarana **ZONA: D 2**
Località: confine con Villafranca

sup. territoriale	36.450	mq
sup. fondiaria compromessa	18.000	mq
sup. fondiaria totale	35.122	mq
sup. fondiaria totale comparto (a)	10.442	mq
sup. fondiaria totale comparto (b)	8.193	mq
sup. fondiaria totale comparto (c)	6.651	mq
sup. fondiaria totale comparto (d)	9.836	mq

SUPERFICI

rapporto di copertura	0,33	mq/mq
sup. coperta esistente comparto (a)	1.192	mq
sup. coperta esistente comparto (b)	2.178	mq
sup. coperta esistente comparto (c)	0	mq
sup. coperta esistente comparto (d)	2.570	mq
sup. copribile in ampliamento comparto (a)	2.254	mq
sup. copribile in ampliamento comparto (b)	526	mq
sup. copribile in ampliamento comparto (c)	0	mq
sup. copribile in ampliamento comparto (d)	676	mq
sup. copribile lotti liberi comparto (c)	535	mq
sup. coperta totale	9.395	mq

SUPERFICIE A SERVIZI

TOTALI	7.147	mq
	disponibili (1*)	854 mq
	disponibili (2*)	830 mq

qualora non fossero disponibili le necessarie quantità di aree per servizi pubblici dei comparti urbanistici (c) e (d) poiché non localizzabili all'interno dell'area produttiva, a causa della

particolare morfologia, ubicazione, conformazione dei due comparti (c) e (d), l'Amministrazione Comunale potrà consentire la monetizzazione della quantità di area da dimettere, stabilendone prioritariamente il valore attraverso idonea perizia estimativa predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e ratificata con D.C.C.

Comune di Cantarana
Località: confine con Villafranca

ZONA: D 2

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq	totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0
P. PARCHEGGI	650	(1*)	0
	830	(2*)	
TOTALI	0	0	0

Comune di Cantarana
Località: confine con Villafranca

ZONA: D 2

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (D)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 15 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
sostituzione edilizia E¹
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G
ristrutturazione urbanistica H

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita nei limiti dell'art. 15)
(consentita nei limiti dell'art. 15)
(consentita nei limiti dell'art. 15)
(consentita nei limiti dell'art. 16)
(consentita)
(=)

SUPERFICI

copribile
a verde
libera
a parcheggio privato

a spazio pubblico

a spazio commerciale

0,33 mq/mq della superficie fondiaria
0,20 mq/mq della superficie fondiaria
0,47 mq/mq della superficie fondiaria
1 mq ogni 10 mc di costruzione da reperire
all'interno dell'area libera o nel sottosuolo
20% della superficie territoriale dei comparti
(a) e (b)*. Per i comparti (c) e (d)***
10% della superficie coperta****

VOLUMI

edificabile

(=)

DISTANZE

da strade
da confini
da fabbricati

10,00 m e 20,00 m dalla strada provinciale
5,00 m
10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima

fabbricati isolati
7,60 m per fabbricati residenziali,
commerciali e terziari
2 per fabbricati residenziali, commerciali e
terziari
art. 37

caratteristiche architettoniche

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.
permesso di costruire singolo
S.U.E.

per interventi A - B - C - D
per interventi E - F - G** - H
per interventi G*** - H

NOTE

Il perimetro delle aree di cui alla presente scheda deve essere piantumato con alberi di alto fusto

* tale area è indicata cartograficamente nelle tavole di piano è già stata dimessa gratuitamente all'attuazione delle edificazioni nei comparti (a) e (b) a seguito di formazione di S.U.E.

** per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici esistenti per quantità inferiori a mq 100

*** per interventi di nuova costruzione G da realizzarsi sui comparti (c) e (d), se la superficie in

ampliamento di quest'ultimo sarà superiore a 100 mq; lo S.U.E. dovrà prevedere anche la cessione degli spazi pubblici nella quantità prevista, da individuarsi e localizzarsi preferibilmente lungo la strada vecchia di Cantarana in aderenza e continuità di quella già esistente del comparto (a). Qualora non fossero disponibili le necessarie quantità di aree per servizi pubblici dei comparti urbanistici (c) e (d), a causa della loro particolare ubicazione e conformazione se ne ammette la monetizzazione.

- è fatto obbligo di piantumazione del confine perimetrale con alberi ad alto fusto disposti almeno su due file sfalsate, nel rispetto del codice civile, del regolamento municipale e del Codice della Strada
- per gli interventi di nuova costruzione dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A.

**** lo spazio commerciale è consentito in ambito di formazione di S.U.E. solo per commercializzare i prodotti lavorati in loco, e potrà essere attivato in applicazione dell'art. 16 delle N.T.A. e dell'art. 21 1° comma, punto 3 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.

- l'area a spazio pubblico di cui all'art. 21 1° comma, punto 2 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. indicate cartograficamente nelle tavole di P.R.G.C. potrà essere spostata all'interno dell'area oggetto di S.U.E.

Comune di Cantarana
Località: Palazzasso

ZONA: D 3

sup. territoriale	14.900	mq
sup. fondiaria compromessa	2.885	mq
sup. fondiaria compromessa comparto (b) soggetta a bonifica ai sensi del comma 3 art. 17 del D.M. n. 471 del 25/10/1999 cod. 1044AT29 sulla quale è stato completato l'intervento di bonifica ambientale		2.210 mq
sup. fondiaria totale	9.330	mq
sup. fondiaria totale comparto (a)	6.600	mq
sup. fondiaria totale comparto (b)	2.730	mq
SUPERFICI		
rapporto di copertura	0,33	mq/mq
sup. coperta esistente	2.624	mq
sup. copribile in ampliamento comparto (a)	213	mq
sup. copribile in ampliamento comparto (b)	242	mq
sup. copribile lotti liberi	0	mq
sup. coperta totale	3.025	mq
SUPERFICIE A SERVIZI		
totali	2.885	mq
sup. a servizi comparto (a)	1.650	mq
di cui già realizzata per viabilità e parcheggio in fregio alla Strada Provinciale e per ampliamento stradale	800	mq
	500	mq
sup. a servizi comparto (b)	1.235	mq

Per interventi di nuova costruzione G da realizzarsi sul comparto (b), se la superficie in ampliamento sarà superiore a 100 mq. il permesso di costruire convenzionato dovrà prevedere anche la cessione degli spazi pubblici nella quantità prevista. In alternativa l'Amministrazione Comunale potrà consentire la monetizzazione della quantità di area da dimettere, stabilendone prioritariamente il valore attraverso idonea perizia estimativa predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e ratificata con D.C.C.

Comune di Cantarana
Località: Palazzasso

ZONA: D 3

attrezzature e servizi	esistenti mq	previsti mq		totali mq
I. ISTRUZIONE	0	0	0	0
I.C. INTERESSE COMUNE	0	0	0	0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	0	0	0	0
P. PARCHEGGI	1300	(1*)	1585	2885
TOTALI	1300		1585	2885

Comune di Cantarana
Località: Palazzasso

ZONA: D 3

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (D)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 15 N.T.A.

art. 5 N.T.A.

manutenzione ordinaria e straordinaria A - B

restauro e risanamento conservativo C

ristrutturazione edilizia D₁

sostituzione edilizia E

ampliamento e sopraelevazione F

nuova costruzione G

ristrutturazione urbanistica H

DESTINAZIONI D'USO

residenziale

(consentita nei limiti dell'art. 15)

artigianale

(consentita nei limiti dell'art. 15)

industriale

(consentita nei limiti dell'art. 15)

commerciale

(consentita nei limiti dell'art. 16)

terziaria

(consentita)

agricola

(=)

SUPERFICI

copribile

0,33 mq/mq della superficie fondiaria

a verde

0,20 mq/mq della superficie fondiaria

libera

0,47 mq/mq della superficie fondiaria

a parcheggio privato

1 mq ogni 10 mc di costruzione da reperire all'interno dell'area libera o nel sottosuolo

a spazio pubblico

20% della superficie territoriale*

a spazio commerciale

10% della superficie coperta****

VOLUMI

edificabile

(=)

DISTANZE

da strade

10,00 m e 20,00 m dalla strada provinciale

da confini

5,00 m

da fabbricati

10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie

fabbricati isolati

altezza massima

7,60 m per fabbricati residenziali, commerciali e terziari

piani fuori terra

2 per fabbricati residenziali, commerciali e terziari

caratteristiche architettoniche

art. 37

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.

per interventi A - B - C - D₁

permesso di costruire singolo

per interventi E - F - G** - H

S.U.E.

per interventi G*** - H

NOTE

Il perimetro delle aree di cui alla presente scheda deve essere piantumato con alberi di alto fusto

Per l'area omogenea D1 si prevede che gli interventi di manutenzione e / o di sostituzione edilizia dovranno indirizzarsi anche ad una razionalizzazione delle sistemazioni esterne, delle urbanizzazioni e della formazione di quinte di verde privato.

* tale area è indicata cartograficamente nelle tavole di piano e dovrà essere dimessa gratuitamente l'attuazione degli S.U.E.

** per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici esistenti per quantità inferiori a mq 100

- *** per interventi di nuova costruzione G da realizzarsi su il comparto (a) e (b), se la superficie in ampliamento di quest'ultimo sarà superiore a 100 mq; lo S.U.E. dovrà prevedere anche la cessione degli spazi pubblici nella quantità prevista. Per le particolari condizioni del sito, in alternativa, l'Amministrazione Comunale potrà consentire la monetizzazione della quantità di area da dimettere, stabilendone prioritariamente il valore attraverso idonea perizia estimativa predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale e ratificata con D.C.C.
- è fatto obbligo di piantumazione del confine perimetrale con alberi ad alto fusto disposti almeno su due file sfalsate, nel rispetto del codice civile, del regolamento municipale e del Codice della Strada; per il comparto (b) la piantumazione dovrà avvenire esclusivamente sul lato opposto a quello prospiciente il Rio Valmaggione
 - per gli interventi di nuova costruzione dovranno essere rispettate le indicazioni previste dalla relazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A.
- **** lo spazio commerciale è consentito in ambito di formazione di S.U.E. solo per commercializzare i prodotti lavorati in loco, e potrà essere attivato in applicazione dell'art. 16 delle N.T.A. e dell'art. 21 1° comma, punto 3 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.
- l'area a spazio pubblico di cui all'art. 21 1° comma, punto 2 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. indicate cartograficamente nelle tavole di P.R.G.C. potrà essere spostata all'interno dell'area oggetto di S.U.E.

Comune di Cantarana
Località: Arboschio - Stazione

ZONA: D 4

sup. territoriale di tutta la zona D4		160.765	mq
sup. territoriale dei comparti: a), b), c), d), e)		99.360	mq
sup. territoriale dei comparti: f), g),h,i,l		49.642	mq
sup. fondiaria totale		122.367	mq
sup. fondiaria comparto (a)		23.852	mq
sup. fondiaria comparto (b)		9.443	mq
sup. fondiaria comparto (c)-(d)	26.350		mq
sup. fondiaria comparto (e)		13.080	mq
sup. fondiaria comparto (f)		12.991	mq
sup. fondiaria comparto (g)		9.978	mq
sup. fondiaria comparto (h)		7.465	mq
sup. fondiaria comparto (i)		6.686	mq
sup. fondiaria comparto (l)		8.709	mq
SUPERFICI			
sup. coperta esistente comparti (a)-(b)-(c-d)-(e)		13.741	mq
sup. copribile a completamento comparti (a)-(b)-(c-d)-(e)		11.713	mq
sup. copribile lotti liberi comparti (f)-(g)-(h)-(i)-(l)		16.040	mq
sup. coperta totale		41.494	mq
SUPERFICIE A SERVIZI E VIABILITA' INTERNA			
totali		35.685	mq
sup. a servizi già disponibili comparti (a)-(b)-(c-d)-(e)		15.532	mq
sup. a servizi individuati nei comparti (a)-(b)-(c-d)-(e) (di cui mq 964 da acquisire nel comparto (c-d)			4.532mq
sup. a servizi da attivare con i comparti (f)-(g) - (h)-(i)-(l) ¹			2.103mq
sup. a viabilità interna all'area D4 comparti (a)-(b)-(c-d)-(e)		²	10.718mq
sup. a viabilità interna all'area D4 comparti (f)-(g)		1.710	mq

¹ Superfici da dismettere nell'ambito dell'approvazione del PEC

² Aggiornamento dei conteggi

attrezzature e servizi	esistenti mq		previsti mq		totali mq
I. ISTRUZIONE	0		0		0
I.C. INTERESSE COMUNE	0		0		0
V.G.S. VERDE GIOCO SPORT	10.167	(1)	1.993	(2)	12.160
			17.020	(3)	17.020
P. PARCHEGGI	5.365	(4)	1.140	(5)	6.505
TOTALI	15.532		20.153		35.685

(1) localizzati col simbolo (1*) in cartografia

(2) localizzati col simbolo v2, v3 (da dimettere in attuazione dello SUE dei comparti (g) e (l)), v4, v5 in cartografia, (sedimi già disponibili)

(3) localizzati col simbolo v1 in cartografia, da acquisire in relazione all'attuazione dello SUE dei comparti (f), (g), (h), (i), (l)

(4) localizzati col simbolo 6* in cartografia

(5) localizzati col simbolo p1, p2 in cartografia, (da dimettere in attuazione dello SUE dei comparti (f), (g), (h), (i))

classificazione ex art. 2 D.M. 1444/68

lettera (D)

DATI NORMATIVI

RIFERIMENTO NORMATIVO DEL P.R.G.C.
INTERVENTI AMMESSI

art. 15 N.T.A.
art. 5 N.T.A.
manutenzione ordinaria e straordinaria A - B
restauro e risanamento conservativo C
ristrutturazione edilizia D₁
sostituzione edilizia E
ampliamento e sopraelevazione F
nuova costruzione G
ristrutturazione urbanistica H

DESTINAZIONI D'USO

residenziale
artigianale
industriale
commerciale
terziaria
agricola

(consentita nei limiti dell'art. 15)
(consentita nei limiti dell'art. 15)
(consentita nei limiti dell'art. 15)
(consentita nei limiti dell'art. 16)
(consentita)
(=)

SUPERFICI

copribile

0,35 mq/mq della superficie fondiaria per i
subcomparti (a) (b) (c) (d) (e)
0,35 mq/mq della superficie fondiaria per
i subcomparti (f) (g)

a verde
libera
a parcheggio privato

0,20 mq/mq della superficie fondiaria
0,45 mq/mq della superficie fondiaria
1 mq ogni 10 mc di costruzione da reperire
all'interno dell'area libera o nel sottosuolo
20% della superficie territoriale*
10% della superficie coperta****

a spazio pubblico
a spazio commerciale

VOLUMI

edificabile

(=)

DISTANZE

da strade
da confini
da fabbricati

10,00 m
5,00 m
10,00 m per pareti finestrate

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

tipologie edilizie
altezza massima

fabbricati isolati
7,60 m per fabbricati residenziali,
commerciali e terziari

piani fuori terra

2 per fabbricati residenziali, commerciali e
terziari

caratteristiche architettoniche

art. 37

MODALITÀ D'ATTUAZIONE

D.I.A.
D.I.A. - permesso di costruire singolo
S.U.E.

per interventi A - B - C - D₁
per interventi E - F - G - H¹**
per interventi G - H

NOTE

Il perimetro delle aree di cui alla presente scheda deve essere piantumato con alberi di alto fusto

* l'area a spazio pubblico è indicata cartograficamente nelle tavole di piano e dovrà essere dismessa all'attuazione degli S.U.E.; la porzione di tale area individuata cartograficamente lungo il rio Valmaggioro da dismettere a servizi pubblici dovrà essere utilizzata solo come zona a verde pubblico; all'interno potrà essere realizzata l'infrastruttura viaria indicata in cartografia, con la sistemazione a verde pubblico delle porzioni di territorio eccedenti.

** per interventi di nuova costruzione G in ampliamento degli edifici esistenti e completamento delle edificazioni nelle aree libere dei comparti a, b, c, d, e ,già assoggettate a S.U.E. qualora siano disciplinati dagli S.U.E., ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti, qualora siano stati approvati anteriormente alla legge n. 443 del 21/12/2001;

*** per interventi di nuova costruzione G da realizzarsi sui comparti (f), (g), (h), (i), (l) ; tali comparti rappresentano il minimo ambito di estensione dello S.U.E.;

L'attuazione degli interventi sui comparti (f), (g), (h), (i), (l) avverrà con la dismissione diretta delle aree per viabilità e per servizi connessi con la viabilità (aree p1, p2, v2, v3) e con la monetizzazione, alternativa alla dismissione diretta, a favore del Comune, della restante quota delle aree a servizi necessaria a raggiungere il soddisfacimento dello standard previsto dall'art. 21, comma 2 della l.r. 56/77

All'interno dello strumento urbanistico esecutivo o degli strumenti esecutivi dei singoli comparti, ferma restando l'immodificabilità della prevista fascia a spazi pubblici in fregio al rio Maggiore (destinata a verde pubblico inedificabile con divieto di alterazione dei profili se non dovuti a specifiche opere di regimazione idraulica delle acque), in tale fascia sarà, comunque, possibile prevedere la formazione dell'infrastruttura viaria indicata in cartografia e finalizzata a consentire il decongestionamento del traffico veicolare dai centri abitati dei comuni di Cantarana e di Villafranca; al fine di rendere effettivamente fruibili le aree a parcheggio pubblico la collocazione delle aree a servizi potrà assumere diversa conformazione organizzativa fermo restando il rispetto delle quantità di aree a servizi stabilite nella misura complessiva del 20% della superficie territoriale ed effettuando la ripartizione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione alle superfici fondiarie dei singoli comparti".

- è fatto obbligo di piantumazione del confine perimetrale, dell'intera area D 4 e di ogni singolo subcomparto attivato, con alberi ad alto fusto disposti almeno su due file sfalsate, nel rispetto del codice civile, del regolamento municipale e del Codice della Strada;
- per gli interventi di nuova costruzione dovranno essere rispettate le indicazioni previste dallarelazione geologico tecnica allegata alle presenti N.T.A.
- l'attuale piano di campagna dei nuovi comparti urbanistici (f)-(g)-(h)-(i)-(l) dovrà essere innalzato per

un'altezza non superiore alla quota della vicina area D4 già interamente attivata;

- in fase di attuazione dello S.U.E. esteso a tutta la nuova zona D 4 (comparti (f)-(g)-(h)-(i)-(l)) è consentita la possibilità di definizione dei tracciati stradali di penetrazione all'interno dei comparti; in questo caso dovrà essere comunque garantita la connessione organica degli innesti con i suddetti comparti";.

Considerata l'avvenuta attuazione di tutti i comparti urbanistici (a)-(b)-(c)-(d)-(e) che costituiscono l'originaria area D 4; l'attuazione dei nuovi comparti urbanistici potrà avvenire separatamente in modo consequenziale, anche senza rispettare un preciso profilo temporale; in tal caso dovranno essere preliminarmente definite le urbanizzazioni e le quote del piano stradale,

**** l'attività commerciale è consentita in ambito di formazione di S.U.E. solo per commercializzare i prodotti lavorati in loco, e potrà essere attivata in applicazione dell'art. 16 delle N.T.A. e dell'art. 21 l'comma, punto 3 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. e nei rispetto dell'attivazione temporale dei singoli subcomparti